

Stan s terasom i najljepšim pogledom u Puli, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan s terasom i najljepšim pogledom u Puli
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	43 m ²
Prezzo:	410,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

Stato

Built:	1975
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Nova Veruda
Poštanski broj: 52100



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È con grande piacere che presentiamo un appartamento nel bellissimo villaggio di Pola vicino al mare, Veruda Porat. Nelle immediate vicinanze si trova Marina Veruda, una delle perle della costa polese, è completamente protetta da tutti i venti e le onde, quindi offre sicurezza ai diportisti. Questo appartamento offre un'opportunità unica per una piacevole vita al mare, con vista sul porto turistico pieno di marinai, navi e barche. Ideale per famiglie o coppie che cercano una casa tranquilla e accogliente vicino a tutti i servizi necessari. L'appartamento si trova al piano seminterrato in una villa bifamiliare con solo tre appartamenti. È decorato con una terrazza privata fino a 43 m2 con vista sul mare e sul porto turistico di Veruda. È in corso la fase finale della ristrutturazione. Sono stati realizzati nuovi impianti elettrici e idrici, sono state installate piastrelle in finto legno di colore grigio chiaro. Tutte le finestre e le porte-finestre dell'appartamento sono nuove, in alluminio, il che garantisce durabilità ed efficienza energetica. La carpenteria è a due strati, profilo 73. Disposizione interna: La cucina, come il resto dell'appartamento, ha nuovi impianti elettrici e idrici. Tutti i collegamenti necessari per i tuoi nuovi elementi della cucina sono stati installati. La cucina è collegata alla sala da pranzo e ha un'uscita attraverso un'ampia vetrata su un ampio terrazzo, che offre una bellissima vista sul mare e sul porto turistico. Ci sono due camere da letto. La camera da letto principale ha accesso al terrazzo, mentre anche la seconda camera più piccola è stata ristrutturata e dotata di nuovi serramenti in alluminio. Il corridoio è spazioso ed è presente un grande armadio a muro, che offre spazio sufficiente per riporre gli oggetti. Il bagno è in fase di ristrutturazione e sarà pronto per l'uso molto presto. Sono state inoltre realizzate nuove installazioni e si stanno installando nuove piastrelle. C'è uno scaldabagno nel ripostiglio e hai anche spazio di archiviazione aggiuntivo. La terrazza è la regina di

questo appartamento, con una superficie di 43 mq. È decorato con piante mediterranee, offrendo uno spazio piacevole per un soggiorno all'aperto tutto il giorno con una bellissima vista. L'appartamento dispone anche di un posto auto, che costituisce un'ulteriore comodità per i proprietari. Un appartamento in questa posizione e con questa atmosfera è una rarità sul mercato. I lavori più grossolani sono quasi terminati e non resta che decorarla a vostro piacimento e godervi il vostro nuovo immobile. ID CODE: IS1512881

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619591

interno:

Agency ref id: IS1512881