

## MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1206 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	445,900.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Siamo orgogliosi di presentare una casa di nuova costruzione perfettamente situata nel cuore di Rakalj, con una splendida vista sul mare e sulla baia di Raški. Questa proprietà è composta da piano terra e primo piano. Spazio interno: • Ampio soggiorno in open space con cucina e sala da pranzo. • Una camera da letto al piano terra con accesso a una terrazza privata. • Tre camere da letto al primo piano, ciascuna con accesso alla terrazza e una splendida vista. • Due bagni al primo piano, di cui uno in camera da letto principale. • Riscaldamento e raffreddamento tramite climatizzatori Tesla e riscaldamento a pavimento elettrico. • Termostati WIFI per un controllo confortevole della temperatura dal vostro dispositivo mobile. • Camino nel soggiorno per calore e atmosfera. • Infissi in PVC, persiane in alluminio, piastrelle ceramiche nella maggior parte delle stanze e parquet di alta qualità nelle camere da letto. • Sistema di allarme e telecamere per una sicurezza completa. Spazio esterno: • Ampia terrazza con cucina estiva, ideale per godersi l'aria aperta. • Splendido giardino di 1204 m2 con piscina di 32 m2 e solarium. • Aree verdi attrezzate e siepe viva per la massima privacy. • Due posti auto per la vostra auto. Informazioni aggiuntive: • Abbastanza spazio aggiuntivo nel giardino per costruire un edificio accessorio fino a 50 m2 • Certificato energetico A+ come prova della qualità della costruzione. • La fine dei lavori è prevista per la fine del 05/2024. • La casa viene venduta non arredata, offrendovi la possibilità di arrearla secondo i vostri desideri. Proprietà regolarmente registrata 1/1, senza vincoli! **IMPORTANTE!!** Il prezzo indicato è per persone giuridiche, mentre per persone fisiche il prezzo aumenta del valore aggiunto. L'acquirente è esente

dall'imposta sulle transazioni immobiliari fino al 3%. Non perdetevi questa straordinaria opportunità e investite in questa casa prima dell'inizio della stagione per iniziare immediatamente a recuperare il vostro investimento! Rakalj è il luogo di nascita del famoso scrittore ed economista istriano Mijo Mirković. In passato questo insediamento era famoso per la produzione di ceramica tradizionale istriana. Il vecchio Rakalj si trova su un'altura sopra la punta di San Nicola nella baia di Raški. Rakalj offre il piacere di un paesaggio marino stupendo, con sole e silenzio lontano dalla folla dei villaggi turistici, e le splendide numerose spiagge (a 3 km di distanza), nascoste agli occhi delle persone, offrono un senso di libertà e intimità. Prendete la decisione giusta con il nostro supporto per un'esperienza di acquisto immobiliare piacevole, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente con licenza Cell: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Agente con licenza +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512851

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      619635  
interno:  
Agency ref id:              IS1512851