

## OPATIJA CENTAR LUKSUZNI STAN NA 2.KATU - A4 !, Opatija,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA CENTAR LUKSUZNI STAN NA 2.KATU - A4 !
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA LUKSUZNA NOVOGRADNJA !! Prodaje se stan na drugom katu s velikom terasom te prekrasnim pogledom na more. Stan je ukupne površine 143,40m<sup>2</sup> , a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, wc-a, ostave, jedne kupaonice i velikog balkona od 22,75m<sup>2</sup> . Stanu pripada spremište i dva parkirna garažna mjesta. Oprema nekretnine : Grijanje/Hlađenje: - dizalica topline Valliant,Panasonic i slicno koja pogoni podno grijanje i sanitarnu vodu - hlađenje Daikin Klima uređaji Sanitarije/Mješalice: - sanitarije: Rain shower i walk in shower, nema kada - mješalice: gessi Obloge: - parket mopar i slicno 1 klase u spavaćim sobama - keramika 1 klase – flloorgress,rex cerart,marca corona,laminam Stolarija/bravarija: - vanjska stolarija: Wicono - unutarnja vrata: door arreda-pessot ili slicno Fasada: Vuna 10cm Sigurnost: HikVision CCTV sustav nadzora - Hikvision parlafon sa 10inch ekranima u svakom stanu - ulazak u zgradu pomocu kodova Rasvjeta: Led rasvijeta Namještaj: - Sanitarna oprema ; tece ili geberit ugradbeni vodokotlic, tus kanalice viega advantix, wc školjke,lavandini alicie i slicno .... - Kupaonski ormaric Cijena namještaja je 185.000 eura U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1601

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619823  
interno:  
Agency ref id: 1601