

## Poreč, okolica, potpuno opremljena luksuzna vila, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, potpuno opremljena luksuzna vila  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 683 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 25.06.2024

#### Stato

Built: 2014

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze della città di Parenzo, a soli 900 metri dalle bellissime spiagge, è in vendita una lussuosa casa bifamiliare. Questa moderna villa si sviluppa su due piani per una superficie totale di 160 mq, situata su un lotto di terreno di 683 mq. Il piano terra è composto da un elegante ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un garage per 2 veicoli. Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un terrazzo coperto. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto e ad una piscina con annesso, ideale per rilassarsi e godersi le giornate di sole. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata in ogni stanza, che consente un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. Il giardino è modernamente arredato e comprende una piscina, una cucina estiva coperta e un'area relax, ideale per riunioni serali o una vacanza tranquilla. La villa è stata costruita con materiali di alta qualità, combinando design moderno e indigeno. Viene venduto completamente attrezzato e arredato. Non perdere l'opportunità di possedere questa villa di lusso in una delle località più ambite dell'Istria. Sia che tu stia cercando la casa perfetta per te, sia che tu voglia investire in una proprietà con un grande potenziale per l'affitto turistico, questa villa è la scelta ideale. ID CODE: 1032-23

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 619832

Agency ref id: 1032-23

Telefono di contatto: 052210824