

## Barajevo, Lisović, kuća 171m2, Barajevo, Famiglia



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

**Comune**

Titolo: Barajevo, Lisović, kuća 171m2  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 171 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 98800 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 5  
 Prezzo: 75,000.00 €  
 Pubblicato: 25.06.2024

**Stato**

Built: 1980  
 Ultimo rinnovo: 1995



**Collocazione**

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Grad Beograd

Provincia:

Città: Barajevo

Zona della città: Lisović

Adresa: Ratka Jevtića

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća sa pomoćnom zgradom na Pogledu, Barajevo Na samom ulasku u Lisović, 1,3km od centra Barajeva a mestu Pogled predstavljamo Vam ovu kuću sa posebnim pomoćnom objektom. Idealno za one koji ne žele da žive u gradu a da im sve bude na dohvat ruke Kuća i pomoćni objekat su legalizovani i uknjiženi. Kuća ima 156 m2 korisne površine a građevinske 191m2. Iz kuće je lep pogled na Šumadiju. Ispod kuće je jedna od dve garaže koja sada služi kao letnja kuhinja. Preko prostrane terase iz predsoblja na visokom prizemlju ulazimo u veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i ostavu iz koje se može sići u garažu koja je sad letnja kuhinja. Kupatilo u izvornom stanju kao i kuća. Na ovom nivou velika terasa celom širinom kuće. Na prvom spratu dve spavaće sobe. Na podovima laminat a pločice kuhinja, kupatilo, predsoblje, drvena stolarija. Uz kuću metalnim stepenicama penjemo se sobu sa predsobljem. U sobi hrastov parket kao mala garsonjera bez kupatila. Pomoćna zgrada ima 61 m2 u gabaritu i sastoji se iz prizemlja i potkrovlja koje je sve u sirovoj fazi. Struja trofazna i u prizemlju i potkrovlju koje nije završeno. U prizemlju ima garaža, praionica, furuna, pečenjara, 2 prostora za živinu i drva. Bunar koji je u funkciji, kao i gradska voda. U kuću potrebno izvesno ulaganje a pomoćna zgrada može da se sredi po sopstvenom nahođenju. Puno zimzelenog drveća višegodišnjeg a i dosta vrsta voća kao što su orah, šljiva, kajsija. Na nepunih 700m od kuće marketi, pekara, mesara, pošta, ambulanta, mala pijaca a još koji stotinak metara dalje obdanište, sportska hala, sve na dohvat ruke. Vlasnik. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619906

interno:

Agency ref id: 6883