

## 1.5 Novogradnja, Učiteljsko naselje -investiciona prilika, Zvezdara, Appartamento

	тераса	
бан	дневна соба са кухињом и трпезаријом	
	купатило	
	Спаваћа соба	
	тераса	

### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
 Nome: ZidArt  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.zidart.rs>  
 Paese: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 CAP: 11000  
 Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
 Mobile: +381 60 319 39 27  
 Phone: +381 11 319 39 27  
 Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
 properties for sale and purchase

of real estate  
 valuation of each property - one  
 of the most important segments  
 of business intermediaries in  
 real estate is the exact estimate  
 (based on relevant quality  
 parameters) and positioning of  
 each property to market  
 Presentation of the current real  
 estate  
 Advertising in various media,  
 daily and weekly newspapers,  
 specialized advertisements, TV,  
 internet  
 Sighting of real estate on the  
 ground  
 Finding customers and business  
 negotiation  
 Law controls the validity of  
 documents each real estate  
 making of sale contracts  
 Cooperation with leading  
 commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

**Comune**

Titolo: 1.5 Novogradnja, Učiteljsko naselje -investiciona prilika  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 46.42 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 1  
 Numero di piani: 3  
 Stanze da letto: 1.5  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 139,260.00 €  
 Pubblicato: 25.06.2024

**Stato**

Built: 2024

**Collocazione**

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione /  
 Provincia: Grad Beograd

Città: Zvezdara  
Adresa: Učiteljska

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Imamo jedinvestnu ponudu da Vam ponudimo manje stanove u izgradnji, koji se nalaze u mirnoj ulici Učiteljskog naselja. Ovaj deo grada se pokazao kao odlična lokacija kako za klijente koji traže nekretninu za život tako tako i za one koji kupuju nekretninu kao investiciju. U relativnoj blizini se nalaze prodavnice, škole, vrtići, brojne autobuske i tramvajske linije, ali i sam motoput. Stanovi su pretežno manjih kvadratura i raspoređeni su na 3 sprata zgrade, čiji je rok završetka radova planiran za kraj ove godine. Stan koji smo ponudili nalazi se na 1 spratu zgrade, i sastoji se od dnevnog boravka sa terepezarijom i kuhinjom, kupatila, spavaće sobe kao i terase. Široki prozori pružiće vašem stanu dovoljno svetlosti, a kvalitetna izolacija mir i tišinu, kao i odgovarajuću temperaturu, kako biste maksimalno uživali u novoj nekretnini. O kvalitetu rada ovog investitora govore njegovi završeni projekti, kao i zadovoljni klijenti. Za sve detalje, slobodno nas pozovite. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619909  
interno:  
Agency ref id: 6877