

## Karaburma, novo, dvosoban stan u izgradnji, 48.85m2, Palilula, Appartamento



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
 Nome: ZidArt  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.zidart.rs>  
 Paese: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 CAP: 11000  
 Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
 Mobile: +381 60 319 39 27  
 Phone: +381 11 319 39 27  
 Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Karaburma, novo, dvosoban stan u izgradnji, 48.85m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 48.85 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 127,010.00 €  
Pubblicato: 25.06.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Palilula  
Adresa: Čiče Romanijskog

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Palilula, Stara Karaburma, novogradnja, 48,85 m2, dvosoban stan odličnog rasporeda. Na spratu se nalaze stanovi raznih kvadratura i struktura. Zgrada, sa malim brojem stanova, u neposrednoj blizini Višnjičke ulice. Gradi se visokokvalitetnim materijalima što omogućava odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Udaljenost od centra grada samo 4km, odlična povezanost sa centrom. Cena izražena bez PDV. Uredna dokumentacija omogućava kupovinu i na kredit. Rok završetka radova jul 2025 g. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619916

interno:

Agency ref id: 6869