

## Stan u centru, kompletno adaptiran i namješten, Pula, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u centru, kompletno adaptiran i namješten, Pula
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62.48 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Orientation

Orientamento: Oriente, Sud-est, Occidente

### Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame,  
Elettricità, l'installazione del  
telefono



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un bellissimo appartamento nel centro di Pola è in vendita! Questa struttura offre tutto il necessario per una vita confortevole nel cuore della città. L'appartamento è completamente adattato e dotato di mobili di qualità. L'appartamento dispone di impianti elettrici e idrici completamente nuovi, i pavimenti e i soffitti sono stati rinnovati con isolamento idrico e acustico, e la carpenteria esterna delle finestre in PVC è di alta qualità con vetro a tre strati per una vita tranquilla e piacevole e protezione senza rumore . L'appartamento si trova al 3° piano di un edificio residenziale ed è composto da un corridoio, un bagno moderno con riscaldamento a pavimento, una cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno e 2 camere da letto. Vicino all'appartamento si trovano il supermercato, la scuola elementare, l'asilo, la farmacia, l'ufficio postale, la banca, la pasticceria, la stazione degli autobus e negozi vari. Vogliamo sottolineare che a 100 metri di distanza si trova l'Anfiteatro di Pola, che ogni anno viene visitato da sempre più turisti ed è anche uno dei palcoscenici più famosi per musicisti famosi in tutto il mondo. L'Anfiteatro di Pola è riconoscibile anche dal Pula Film Festival, che arricchisce la città di Pola e la cultura della Croazia.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 619943  
Agency ref id: 1646  
Telefono di contatto: +385 98 743 467