

## Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | in sequenza  |
| Square Feet:     | 180 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 350 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 1  |
| Stanze da letto: | 5  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 788,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 06.11.2024   |

## Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1990 |
| Ultimo rinnovo: | 2024 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | A |
|------------------------|---|

## Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|



## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 2  |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago È in vendita una casa a schiera unica, lussuosamente arredata con piscina privata, in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi importanti (negozi, ristoranti, porto turistico, parchi, spiagge, impianti sportivi), a soli 600 m dal mare e a 800 m dal centro di Umago. La casa con una superficie totale di 180 mq si estende su tre piani, seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, e un servizio igienico. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta e al giardino paesaggistico e recintato con piscina privata e zona prendisole paesaggistica. Ci sono 3 camere da letto e un bagno al primo piano. Una camera ha accesso diretto ad una terrazza coperta con una bellissima vista panoramica sulla piscina e sul giardino. Al piano interrato si trovano il garage, il locale caldaia e i servizi igienici. La casa ha anche un ulteriore vantaggio, un monolocale separato completamente arredato e attrezzato di ca. 25 m2, composto da: ingresso separato, soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. La casa dispone inoltre di un proprio garage e di due posti auto esterni. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a metano e impianto di aria condizionata in tutte le stanze. È stato completamente ristrutturato con stile nel 2024 e viene venduto completamente decorato e arredato. Data la sua attraente posizione vicino al mare e alla città e vicino a tutti i servizi essenziali, questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Piscina privata Box auto Giardino Ulteriore appartamento, ca. 25 mq Vicinanza al mare 600 m Due posti auto Vicinanza al centro città 800 m Completamente ristrutturato e arredato con stile nel 2024 Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1152 ID CODE: 1152

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    619950  
interno:  
Agency ref id:            1152  
Telefono di contatto:    091 784 8083