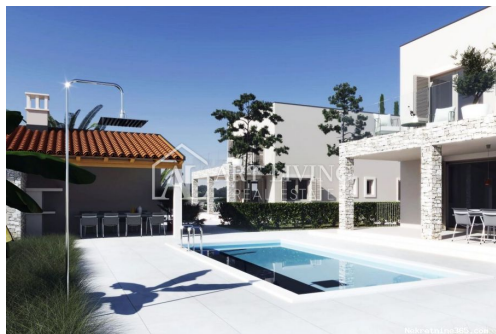


Umag-okolica, Moderna Villa s bazenom 700 m od mora, Umag, Famiglia

Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Moderna Villa s bazenom 700 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m ²
Lot Size:	300 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni In vendita è una moderna villa indipendente con piscina in un nuovo edificio a soli 700 m dal mare e dalle bellissime spiagge di Savudrija. Situato a 5 km dalla città di Umago, a 1,5 km dal campo da golf e non lontano dal valico di frontiera con la Slovenia e dall'aeroporto (Portorose, Pola, Trieste, Venezia). La villa si sviluppa su tre piani di 194 mq, seminterrato di mq. 30 m², piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, ingresso,

soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo, camera da letto con bagno privato e servizi igienici. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza coperta, giardino e piscina. Al primo piano troviamo un disimpegno con scala, tre camere ciascuna con il proprio bagno e uno spazioso terrazzo con accesso a due camere da letto e vista panoramica sul paesaggio. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità. Al piano terra, al primo piano, sono previsti terrazzi e balconi in ceramica. Gli infissi sono in pvc a tre strati, raffreddamento/riscaldamento su aria condizionata. Per l'accesso esterno alla villa è presente una strada con bordi finali e muri di contenimento intorno all'intero lotto di mq. 550 mq. La villa dispone di una piscina all'aperto di 20 m2, giardino, cucina estiva attrezzata con camino e due posti auto. Acquisto chiavi in mano, completamente ultimato e mobili. Considerando la posizione attraente, la vicinanza del mare e la vicinanza di tutti i servizi importanti, questa proprietà è ideale per vacanze e abitazioni, oltre che per l'affitto a scopo turistico.

CARATTERISTICHE DELLA VILLA: Piscina 20 m2 Cucina estiva (camino)
Costruzione di alta qualità Vicino al mare (700 m) Insediamento tranquillo ID
CODE: 280

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619951
interno:
Agency ref id: 280