

## Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora, Umag. Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 393 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 861 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 6  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 1.00 €   |
| Pubblicato:      | 12.08.2024   |

## Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Crveni Vrh        |
| Poštanski broj:   | 52470             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 2  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - Crveni Vrh, villa di lusso in posizione TOP, a 800 m dal mare in un complesso di 10 ville. Una villa di lusso di alta qualità in vendita in un complesso

esclusivo, composto da 10 ville a 800 m dal mare. La proprietà con una superficie di 393 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 861 m<sup>2</sup>, si sviluppa su 2 piani. Il piano terra della villa è di 146 m<sup>2</sup>, dove si trova un ingresso, un ampio soggiorno, una moderna cucina con sala da pranzo aperta e una camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta con vista sulla piscina e sul paesaggio. Una scala interna conduce al piano di 146 mq dove si trovano 3 camere da letto con bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo coperto. La casa comprende anche una cantina di 32 m<sup>2</sup>, una sauna di 17 m<sup>2</sup>, un garage con riscaldamento a pavimento di 60 m<sup>2</sup> e una cucina estiva in pietra di 25 m<sup>2</sup>, con un camino in pietra d'Istria appositamente costruito. A una distanza di 300 m si trova un resort con piscina a sfioro e centro benessere, e ai proprietari di queste bellissime ville viene offerta la possibilità di utilizzare le suddette strutture come ulteriore bonus di queste proprietà eccezionali. Nelle immediate vicinanze della proprietà, che dista 800 mt, si trovano un campo da golf a 18 buche, un lungomare, una pista ciclabile, ristoranti di qualità, cantine, negozi e varie altre strutture turistiche. Il confine sloveno si trova a pochi minuti di auto, mentre il centro di Umago si trova a 7 minuti di auto. Data la posizione attraente di questa proprietà unica e la vicinanza di tutti i servizi essenziali, la proprietà è ideale sia per le vacanze e l'alloggio, sia per l'affitto a fini turistici. Caratteristiche della villa: - Piscina riscaldata di 26 m<sup>2</sup> - Cucina estiva con camino - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata - Tende elettriche - Sistema d'allarme - Terreno recintato - Vicino al mare - Vicino al centro golf ID CODE: 267

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    619952  
interno:  
Agency ref id:            267