

ISTRA, VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji, Vižinada, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	277 m ²
Lot Size:	937 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VIŽINADA** - Villa in pietra con piscina in costruzione La pittoresca Visinada, comune con più di 1.000 anni, si trova nel nord-ovest dell'Istria, ai margini della valle del fiume Quieto, a 257 metri sul livello del mare, e conta 27 insediamenti sotto i suoi auspici. Visinada è piena di pace indescrivibile, ma anche di vita, energia, edonismo e gastronomia, con una vista così imponente da essere un'ispirazione eterna, la cui bellezza è meglio evidenziata dal fatto che spesso è servita da sfondo a famosi spettacoli mondiali. film. Il comune di Visinada, comune con uno dei panorami più belli dell'Istria, è anche considerato una delle regioni più vitivinicole della Repubblica di Croazia, con più di un milione di viti che, grazie alla qualità del terreno, produrre vini premiati in tutto il mondo con aromi e sapori speciali. Questo comune da favola, diventato sinonimo di gastronomia e di ottimi produttori di vino e olio, delizia con il suo ricco passato, il patrimonio culturale e la convivenza tra uomo e natura. Visinada e i suoi abitanti combinano perfettamente un ricco passato e una natura magnifica con le esigenze dei tempi moderni. È in vendita una villa in pietra con una superficie di 277 mq distribuiti su tre lussuosi piani. Nel seminterrato si trova la sala fitness, sauna, WC, doccia, taverna e locale tecnico. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open-concept, insieme ad una cucina e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno. Le grandi pareti di vetro che adornano lo spazio lasciano entrare molta luce solare, creando così un'atmosfera di luce e ariosità. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzi che offrono splendidi scorci sulla natura. La casa è riscaldata da condizionatori multi-split controllati da termostati a infrarossi remoti e da un'applicazione mobile. Nei bagni il riscaldamento è a pavimento tramite radiatori elettrici e grazie alla canna fumaria è possibile installare una stufa a legna o pellet. Nell'ampio giardino di 937 mq si trova una spaziosa piscina, circondata da una comoda zona prendisole. Parenzo e le sue bellissime spiagge distano solo 17 chilometri da questa villa, che si trova in un autentico ambiente istriano, circondata da case tradizionali e ville per le vacanze. Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze, ad una distanza di 2 km. Grazie all'ottima posizione e alla qualità costruttiva, questa proprietà rappresenta un perfetto investimento, offrendo pace e relax in un bellissimo contesto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31409

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619964
interno:
Agency ref id: 31409