

## DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more. Pašman, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	773 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	7
Prezzo:	2,750,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Pašman
Zona della città:	Pašman
Poštanski broj:	23262



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA, PAŠMAN Villa moderna con piscina e vista mare Bella villa moderna situata in un ambiente tranquillo con vista libera sul mare. Costruita su un terreno di 773 mq, si sviluppa su tre comodi piani (piano terra, primo piano e secondo piano). Al piano seminterrato si trova una camera con proprio bagno, wc ospiti, ulteriore bagno, sala fitness, taverna con barbecue e biliardo, lavanderia e garage. Al piano terra si trovano una camera con proprio bagno, una sauna con ulteriore bagno, una sala fitness, una taverna con grill e biliardo, una lavanderia e un garage. Il primo piano è composto da una camera da letto con bagno, un WC per gli ospiti, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso alla terrazza. La terrazza è attrezzata con posti a sedere, vasca idromassaggio, piscina riscaldata e zona prendisole. Al secondo piano ci

sono quattro camere luminose e spaziose con letti king size e bagni privati. Le grandi pareti di vetro consentono molta luce naturale e offrono una vista sui dintorni. I vantaggi della proprietà sono una terrazza sul tetto con una fantastica vista sul mare e uno spazio esterno con parco giochi per bambini che offre intrattenimento ai più piccoli della famiglia. La villa è dotata di mobili selezionati su misura e dettagli accuratamente selezionati. Oltre ad essere ideale per le vacanze e la vita familiare, questa moderna oasi offre un'eccellente opportunità per l'affitto turistico. L'attraente località è adornata da numerose spiagge e offre innumerevoli opportunità per varie attività. Ci sono più di 300 isole in un raggio di 40 km, il che la rende una delle zone più belle per gite di un giorno in barca. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31406

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      619965  
interno:  
Agency ref id:              31406  
Telefono di contatto:        +385 99 640 8438