

DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju, Hvar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	196 m ²
Lot Size:	8741 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	7
Prezzo:	3,650,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Hvar
Zona della città:	Hvar
Poštanski broj:	21450



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA, HVAR Villa in pietra unica su una proprietà spaziosa Villa completamente attrezzata con piscina situata sull'isola di Hvar, nella natura incontaminata e meravigliosa, a 800 metri dal mare. La proprietà si estende su una superficie di 8741 m² con varie piante mediterranee, frutta e verdura (smilje, lavanda, rosmarino, carciofi, olive, limoni, fichi, melograni, pompelmi e pere). Non ci sono vicini o strade nelle vicinanze, quindi da un lato la pace, la tranquillità e la privacy sono garantite e dall'altro il canto degli uccelli e l'odore della natura. Sulla proprietà si trova una casa più grande con una superficie di 120 m², e sul lato destro ci sono tre case più piccole con una superficie di 76 m² e una piscina di 28

m2. La casa più grande è composta da seminterrato, piano terra e mansarda. Al piano seminterrato si trova un piccolo locale caldaia (10 mq) separato dal resto del seminterrato (40 mq) destinato ad enoteca o taverna. Il piano terra è composto da una cucina con angolo bar, una sala da pranzo, un soggiorno con camino, un wc, due camere da letto con il proprio bagno. Nella mansarda ci sono due camere da letto con annesso bagno. Nella prima casa più piccola c'è un camino in pietra per una griglia a legna, un forno per il pane in pietra, un ampio tavolo da pranzo e una cucina estiva. Nella seconda casa si trova un locale tecnico e un bagno, mentre nella mansarda si trova una camera da letto. La terza abitazione è composta da un'ampia camera da letto con bagno. La piscina è profonda 1,5 m, ha una superficie di 28 m2 ed è dotata di pompa di calore per il riscaldamento e il raffreddamento. È in funzione un impianto solare da 12 kw (quindi la casa sarà indipendente dall'elettricità e dall'acqua anche se ha l'allaccio idrico alla rete idrica cittadina e l'elettricità alla rete HEP). Dispone di pompa di calore per il riscaldamento e il raffreddamento della casa e di acqua calda e pannelli solari che riscaldano gratuitamente l'acqua calda al sole. L'interessante offerta prevede, oltre alla posizione, anche la possibilità di proseguire l'attività turistica già consolidata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31404

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619967

interno:

Agency ref id: 31404