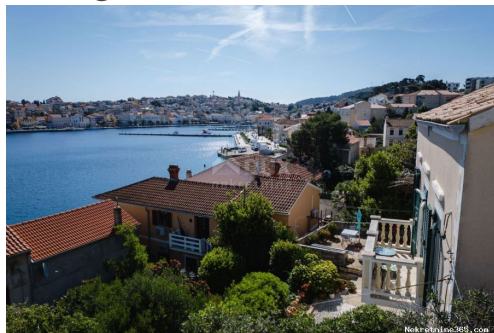


## MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice, Mali Lošinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Lot Size:	427 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALI LOŠINJ - Villa vicino al mare con proprio ormeggio per barche Nel cuore di Mali Lošinj, una delle isole più belle dell'Adriatico, si trova questa bellissima villa della nostra offerta. Si estende su 194 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, divisa in due piani con mansarda. La villa contiene tre appartamenti separati con ingressi separati. Il piano rialzato comprende due ampie camere da letto, un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, disimpegno e bagno. Al primo piano si trova un appartamento con tre camere da letto, soggiorno, balcone, bagno, cucina e sala da pranzo, mentre il terzo appartamento occupa la soffitta. Il cortile di 427 m<sup>2</sup> è stato mantenuto con cura, con giardini a cascata di piante mediterranee, una terrazza e

un barbecue. La villa si trova a solo 1 km dal centro della città e alla stessa distanza dalla bellissima baia di Čikat. L'ultima ristrutturazione è stata fatta 10 anni fa, quando è stata rinnovata la facciata, sono state installate le lastre di cemento, sono state installate le finestre in PVC e i bagni. La villa è dotata di 4 condizionatori, inoltre c'è la possibilità di riscaldamento a legna perché la canna fumaria è regolarmente mantenuta. La particolarità di questa proprietà è il proprio ormeggio per una barca, a soli 25 metri dalla villa, e due posti auto inclusi nel prezzo. C'è anche la possibilità di costruire un ulteriore piano, il che conferisce a questa proprietà un ulteriore potenziale. Un attracco privato per le imbarcazioni è una comodità estremamente rara e preziosa, mentre un bellissimo giardino con piante mediterranee offre un'oasi di pace e bellezza. Due parcheggi custoditi sono estremamente importanti per questa posizione. Godetevi la bellezza naturale dell'isola di Lussinpiccolo, il suo mare cristallino, le verdi pinete e l'incantevole cittadina. Mali Lošinj è noto per il suo clima straordinario, le bellissime spiagge e il ricco patrimonio culturale. Per qualsiasi ulteriore informazione e visione di questa proprietà unica, si prega di contattare l'agente. Godetevi il lusso e la bellezza della vita a Lussinpiccolo! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      619972  
interno:  
Agency ref id:              31389  
Telefono di contatto:        +385 95 859 0299