

## ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	573 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	1
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Livade
Poštanski broj:	52428

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIVADE (dintorni) - Antichità in pietra con vista panoramica Livade è una località nel cuore della valle del Quieto, che si è sviluppata cento anni fa soprattutto grazie alla "Parenzana", la strada del vino che correva da Parenzo a Trieste. A quel tempo Livade era un centro di traffico e commercio di vino, olio d'oliva e altri prodotti agricoli, e da quando negli anni '20 nella valle del Quieto furono scoperti i tartufi bianchi, Livade divenne un centro per la raccolta e la distribuzione di questo costoso fungo. Ogni anno nel mese di ottobre a Livade si

svolge il "Tuberfest", un'occasione eccezionale per conoscere e degustare il tartufo bianco istriano, nonché vini pregiati, olio d'oliva, formaggi, miele, grappa e altri prodotti istriani. Il terreno grigio-argilloso dell'Istria centrale, il bosco umido e ombroso di Montona - bosco di S. Marka vicino al fiume Quieto e il clima mite senza grandi differenze di temperatura hanno fornito un habitat ideale per il pregiatissimo tartufo bianco istriano, il più grande e pregiato di tutti i tartufi. Ci sono due case in pietra con una vista incantevole circondate da prati interessanti. La prima casa ha una superficie di 46 mq. La casa si trova all'ultima fila e accanto ad essa c'è un giardino di 549 mq. La suddetta area del giardino si trova interamente all'interno della zona edificabile - zona residenziale. Ciò apre possibilità per ulteriori accordi. Le proprietà sono situate in collina e la vista rimane permanente. La seconda casa ha una superficie di 64 mq. Ad una distanza di 10 m dalla casa si trova un cortile di 15 m2. Oltre agli immobili elencati, nella vendita è compreso un altro oggetto d'antiquariato, ma in quota. È una casa fatiscante con una superficie di 67 m2. Infrastrutture: elettricità e acqua si trovano nelle immediate vicinanze. Per le acque reflue necessarie è necessario costruire una fossa settica. Questa proprietà è eccezionale per la sua ampia vista panoramica da tutti i lati! Proprietà adeguata, Nessun peso, Strada di accesso asfaltata, La combinazione di vegetazione lussureggiante e architettura tradizionale istriana rende questa proprietà ideale per gli amanti delle antichità in pietra e della natura con un grande potenziale per una vita familiare tranquilla o una redditizia attività di noleggio. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31343

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      619973  
interno:  
Agency ref id:              31343