

Novogradnja Svetvinčenat: Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novogradnja Svetvinčenat: Prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	86 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lokacija kuće: Moderna kuća novogradnja, nalaz se i vrlo malom i mirnom mjestu u okolici Svetvinčenta, udaljena od mora 16 km. Kuća je izgrađena na rubu građevinskog područja, okružena je prirodom. Raspored prostorija: Kuća je prizemnica i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te dvije spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Dodatno postoji WC za goste. Iz boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi koja se nastavlja prema sunčalištu i bazenu od 36 m2. Okućnica: Kuća je okružena lijepo uređenim vrtom, a ima i vlastiti parking za dva vozila. Grijanje i hlađenje: Za grijanje služi električno podno grijanje, dodatno su predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Kuća je u izgradnji, završetak je predviđen za jesen/zimu 2024. godine. Prodaje se bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 562

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619983

interno:

Agency ref id: 562

Telefono di contatto: +385 99 5912785