

## MODERNA KUĆA 127M2 U OKOLICI SAVIČENTE, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | MODERNA KUĆA 127M2 U OKOLICI SAVIČENTE |
| Proprietà per:   | Sale                                   |
| Tipo di casa:    | distaccato                             |
| Square Feet:     | 127 m <sup>2</sup>                     |
| Lot Size:        | 937 m <sup>2</sup>                     |
| Numero di piani: | 1                                      |
| Stanze da letto: | 3                                      |
| Bagni:           | 3                                      |
| Prezzo:          | 480,000.00 €                           |
| Pubblicato:      | 26.06.2024                             |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa di nuova costruzione in un posto tranquillo, a 15 minuti da Pola. In un ambiente tranquillo, vicino alla città più grande della penisola istriana, la città di Pola, vendiamo una nuova costruzione. La casa con piscina e bel giardino con una metratura totale di 127 mq abitativi distribuiti al piano terra e 1° piano e giardino recintato garantisce una vacanza tranquilla e silenziosa a tutti gli utenti. La proprietà è circondata da appezzamenti agricoli, che costituiscono una sorta di garanzia di privacy. Il piano terra è lo spazio abitativo principale che collega il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e il bagno per gli ospiti. Le scale forgiate in combinazione con il legno sono il dettaglio perfetto che aumenta la sensazione di calore in casa. Al primo piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo, che offre una bella e rilassante vista sulla natura e sul verde. CARATTERISTICHE TECNICHE: - Carpenteria in PVC/ALU con motore elettrico. - Climatizzatori inverter - Riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni - Piscina con predisposizione installata per il riscaldamento della piscina. Proprietà eccellente! Documentazione ordinata e pulita, proprietà 1/1. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512883

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620035

interno:

Agency ref id: IS1512883