

## KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2017

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVIGNO - Posizione eccellente, 2a fila al mare e al lungomare della città. In ottima posizione del centro storico, a soli 150 metri dalla piazza principale del paese, vendiamo un immobile ideale per investimento. Questa casa tradizionale conserva il fascino delle vere bellezze rovignesi, proprio come in passato, si compone di 4 piani con una superficie totale di 145,10 m<sup>2</sup>. Ogni piano è essenzialmente un appartamento/studio che può essere mantenuto nella sua originaria forma d'uso in tre unità separate, oppure può essere realizzata una casa autoctona nel nucleo storico della città. Al piano terra è presente un ripostiglio di 8,30 mq, al primo piano si trova il monolocale di complessivi 44,50 mq. Al secondo piano si trova un monolocale con camera da letto separata, della superficie netta totale di 35,40 mq. Il terzo piano è riservato ad un altro monolocale che si estende su due livelli (3° piano e mansarda), disposto in modo che al 3° piano si trovino soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno. Le scale interne conducono alla camera da letto nell'alta mansarda, da dove si gode una bellissima vista sul mare, sulla chiesa di Sant'Eufemia e sulla bellissima isola di Santa Caterina. Costruzione e copertura del soppalco in cemento. Una proprietà unica in una posizione ideale. Ottimo investimento immobiliare. Documentazione ordinata e pulita, permesso d'uso. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michele Radola Agente autorizzato  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512882

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620036  
interno:  
Agency ref id: IS1512882