

## POREČ, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more (V2), Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: POREČ, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more (V2)  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1722 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 6  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 26.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - PARENZO, ESCLUSIVA VILLA CON PISCINA, WELLNESS E VISTA MARE** Questa lussuosa ed elegante villa si trova in un idilliaco paesino nella parte occidentale dell'Istria, a soli dieci minuti di auto da Cittanova e Parenzo, e vi offre tutto il necessario per una fuga ideale dal trambusto della città e vita frenetica di tutti i giorni, offrendoti un lusso straordinario e un ambiente rilassante per le tue vacanze. e divertimento. Oltre a tutto questo, sei a soli dieci

minuti di auto dal mare e da bellissime spiagge, e la vicinanza di numerose cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva ti garantisce di vivere esperienze gastronomiche ed enologiche al top. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** • 5 camere da letto, 6 bagni, 1 WC • superficie della villa: 350 m2 • superficie del terreno: 1.722 mq • piscina privata, vasca idromassaggio • sauna e palestra Questa villa rappresenta una perfetta combinazione di stile e funzionalità che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale, e le grandi pareti di vetro consentono un'abbondante luce naturale per illuminare ogni angolo dello spazio. Al piano terra troviamo ingresso coperto, ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, lavanderia, disimpegno, sauna e palestra con bagno, lavanderia ed una camera con bagno en-suite. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo coperto dove si trovano una cucina esterna e una zona pranzo, e verso il solarium e la lussuosa piscina. Al piano terra è presente anche una parte ausiliaria (locale tecnico e wc) con ingresso separato. Al primo piano ci sono 4 comode camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo comune coperto dal quale si accede all'ampio terrazzo scoperto con zona solarium e vasca idromassaggio, collegato al piano terra tramite scale. Questa speciale villa rappresenta una combinazione unica di design elegante, comfort e lusso, e come tale rappresenta la proprietà perfetta per tutti coloro che desiderano il meglio per se stessi e vogliono godere di un ambiente tranquillo, pur essendo vicini ad una popolare destinazione turistica come Parenzo e il mare con bellissime spiagge. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14958

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620053

interno:

Agency ref id: 14958