

## Primorska kamena kuća Hreljin, Bakar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Primorska kamena kuća Hreljin
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	768 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2015
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin

Poštanski broj: 51226

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa in pietra sul mare si trova nella periferia della pittoresca cittadina di Hreljin, un sobborgo della città di Bakra, su una collina. La casa si trova su particelle catastali con una superficie totale di 768 m2, di cui una particella ha ancora una casa contrassegnata su di essa (un rudere) e può essere utilizzata come nuova particella edificabile per una casa familiare, e attualmente è nel ruolo di un ampio parcheggio sul retro della casa. Il giardino completo è recintato e paesaggistico. La casa è orientata a sud, all'ingresso c'è un terrazzo con un vecchio fienile ancora in uso. Al piano terra troviamo un ingresso con scala, uno spazioso bagno, un soggiorno, una cucina ed un'ampia camera da letto. La mansarda alta è composta da due ampie camere da letto con vista su Veglia e tutto il Quarnero e ripostiglio nelle parti basse del tetto utilizzate. Al piano seminterrato della casa si trova una taverna della superficie di 25 mq, collegata da scala esterna e terrazzi arredati. La casa è stata adattata e nel 2015 è stato costruito un nuovo tetto. La casa è arredata, pronta per essere abitata e dotata di tutti i comfort per una vita confortevole, compreso riscaldamento centralizzato, elettricità, telefono, TV via cavo e internet. I posti auto sono custoditi nel giardino, e il giardino di 686 m2 dispone di ca. 300 m2 di giardino paesaggistico, cucina estiva, barbecue, taverna e locale caldaia. Tutti i servizi importanti si trovano nelle vicinanze, come scuola, asilo, ufficio postale, negozio, chiesa, parco, parco giochi, campo da calcio, farmacia, medico e trasporti pubblici. Non perdere l'occasione di acquistare questa bellissima casa in pietra al mare in un ambiente tranquillo! ID CODE: 916

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      620069  
interno:  
Agency ref id:              916