

## Predivna kuća na atraktivnoj lokaciji u blizini mora u Rovinju, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivna kuća na atraktivnoj lokaciji u blizini mora u Rovinju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	167 m <sup>2</sup>
Lot Size:	206 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 26.06.2024

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa bifamiliare dal design accattivante si trova in uno dei luoghi più attraenti di Rovigno. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022 con particolare attenzione ai dettagli e un gusto eccezionale per l'interior design e materiali di alta qualità. Lo spazio abitativo si estende su tre piani; piano terra, primo e secondo piano per una superficie totale di 167 mq. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, sala da pranzo, cucina, bagno, lavanderia e wc. Al piano superiore ci sono 2 camere da letto con accesso diretto al terrazzo, un bagno dotato di ceramiche di design, sanitari italiani e marmi di qualità, e un'altra stanza che ha la funzione di cabina armadio ed è abbastanza grande da essere un'altra stanza. Al secondo piano c'è una stanza nel sottotetto. Il riscaldamento/raffrescamento della casa è assicurato dall'aria condizionata, ed è presente anche una canna fumaria se qualcuno decide di riscaldarsi al caminetto. Il cortile è recintato e paesaggistico e offre privacy, dispone di 2 posti auto, un portun elettrico e una casetta in legno. La cucina è in legno massello, la falegnameria esterna è in larice

bianco. C'è la possibilità di costruire una piscina nel cortile e tutti gli allacci sono pronti. La casa si trova in una posizione molto attraente vicino alle spiagge, la prima spiaggia è a 500 m. La casa viene venduta completamente arredata. Codice immobile: D-049 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    620074  
interno:  
Agency ref id:            D-049  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467