

## Labin, okolica, kuća blizu mora, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, kuća blizu mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1373 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 1  
Prezzo: 275,000.00 €  
Pubblicato: 26.06.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un tranquillo sobborgo di Albona, in una buona posizione, si trova questa spaziosa casa familiare, che offre varie possibilità di adattamento in base alle vostre esigenze. La casa ha un'architettura semplice al piano terra ed è composta da tre ampie camere da letto, una comoda cucina, una sala da pranzo e un bagno modernizzato. Anche se la casa è abitabile, si consiglia un piccolo adattamento secondo i propri desideri. La facciata della casa è stata recentemente ristrutturata, il che contribuisce a donarle un aspetto fresco e ordinato. Nel cortile si trova un edificio ausiliario di 90 m2 che può essere convertito in un appartamento o in una cucina estiva, ampliando ulteriormente le possibilità di questo spazio. Date le dimensioni del giardino, esiste la possibilità di realizzare una piscina, ideale per godersi le giornate soleggiate. Questa casa si trova in una posizione tranquilla e attraente, a soli tre chilometri dal mare. La prima spiaggia è a 6 km di distanza, il che consente un accesso facile e veloce ai piaceri del mare. È una casa ideale per la vita familiare o un potenziale investimento in un affitto turistico. Non perdere l'occasione di sfruttare tutte le potenzialità che questo immobile offre. ID CODE: 2005-397

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 620092  
Agency ref id: 2005-397  
Telefono di contatto: 052210824