

## 1.0 stan-novogradnja Mirijevo II, Zvezdara, Appartamento



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: 1.0 stan-novogradnja Mirijevo II  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 29 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 5  
 Stanze da letto: 1.5  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 58,000.00 €  
 Pubblicato: 26.06.2024

### Stato

Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
 Città: Zvezdara  
 Quarto: Mirijevo 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Imamo posebnu priliku da Vam ponudimo odličnu novogradnju u prelepom delu Mirijeve, sa koje se pruža pogled na Dunav i Avalu. Buduća zgrada se nalazi u novoizgrađenom delu naselja, u blizini škola, vrtića, prodavnica, doma zdravlja, čuvene mirijevske pijace, kao i brojnih autobuskih linija. Na parceli od 6.611m<sup>2</sup> investitor gradi dve lamele, sa ukupno 145 stanova, kvadratura od 29 do 84m<sup>2</sup>, sve sa ciljem da zadovolji različite potrebe kupaca. Stanovi raspoređeni na 5 spratova, od prizemlja prema povučenom, međusobno povezani liftom, i stepenicama. Stan broj 3 se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupatila i terase. Iskoristite priliku i izaberite najbolju nekretninu, sa najboljom orijentacijom za sebe. Cena izražena sa pdv-om. . Za sve dodatne informacije, slobodno nas konkatirajte. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    620162  
interno:  
Agency ref id:            6887