

## TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora, Trogir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	25.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Trogir
Zona della città:	Čiovo
Poštanski broj:	21220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: TROGIR, ČIOVO - Casa prima fila al mare Questa bella casa si trova sull'isola di Čiovo, prima fila al mare. Si trova su un ampio terreno di quasi 800 mq e si sviluppa su tre livelli con l'aggiunta di un basso sottotetto. Il piano terra della casa comprende un ampio garage di circa 80 mq, con parte dello spazio adibito a ripostiglio. Inoltre, c'è un'ulteriore stanza con vista sul mare, un tempo cucina estiva, oggi trasformata in una moderna mini palestra e spazio per svago e divertimento. Al primo piano si trova un elegante soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo. Dall'uscita si accede ad un ampio terrazzo con gazebo e camino, perfetto per rilassarsi e godersi la vista sul mare. C'è

anche un piccolo ripostiglio, due ampie camere e due bagni. Tramite una scala interna si accede al secondo piano dove si trovano ulteriori quattro stanze, tre delle quali godono di una bellissima vista sul mare. Il piano è dotato di due bagni, garantendo il massimo comfort e privacy. La mansarda bassa ha ingresso esterno e non è collegata da scala interna. Esiste la possibilità di prolungare il permesso di costruire per rialzare e collegare questo spazio con il resto della casa con una scala interna, che aumenta ulteriormente la superficie utilizzabile. Con un garage adatto per un veicolo, la proprietà offre tre posti auto lungo la strada e altri quattro posti all'interno del cortile. La posizione della casa è eccellente, con immediata vicinanza a tutti i servizi importanti, all'autostrada, all'aeroporto e ai maggiori centri dalmati. Questa casa rappresenta un'opportunità perfetta per una residenza familiare o una casa per le vacanze, offrendo comfort eccezionale, privacy e vicinanza al mare. Questa proprietà unica offre comfort e la sua posizione consente di godere di tutti i vantaggi dello stile di vita mediterraneo. Čiovo è un'isola situata nella Dalmazia centrale, collegata alla città di Trogir da un ponte levatoio. I vantaggi di quest'isola sono visibili ovunque: dalla natura meravigliosa, alle spiagge attraenti, alle calette, all'accessibilità e alla vicinanza alle città di Spalato e Trogir. Quest'isola collinare ha una superficie di quasi 30 km<sup>2</sup> e si trova vicino alla baia di Kaštela. Il punto più alto dell'isola è la vetta Rudina, alta 209 metri. Le spiagge più famose di Čiovo sono la spiaggia di Okrug, conosciuta anche come Copacabana, la spiaggia di Labadusa e l'attraente spiaggia di ciottoli Slatine. Le principali attrazioni culturali di Čiovo sono la chiesa della Madonna di Prizidnica del XIV secolo, che si trova sul lato sud-orientale dell'isola, la chiesa di S. Teodora (Tudora) del XV secolo e la chiesa di S. Carlo Borromeo del XVIII secolo. Oltre alle bellissime spiagge, è circondato da numerosi siti storici e culturali, tra cui il centro storico di Trogir, patrimonio mondiale dell'UNESCO, il complesso storico con il Palazzo di Diocleziano a Spalato e la Fortezza di Klis. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31444

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 620474  
Agency ref id: 31444  
Telefono di contatto: +385 99 252 7408