

# ISTRA, LABIN - Renovirana samostojeća kuća, Labin, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Dux nekretnine Cognome:

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Croatia Paese:

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8 385 91 480 8808 Mobile: 385 51 518 174 Phone:

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace



rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA, LABIN - Renovirana samostojeća kuća

Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato Square Feet: 56 m<sup>2</sup> Lot Size: 1100 m<sup>2</sup>

Stanze da letto: 3 Bagni: 1

Prezzo: 275,000.00 € Pubblicato: 06.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Labin Zona della città: Labin Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

# Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa indipendente ristrutturata Sulla costa sud-orientale

dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma



reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. In un piccolo villaggio a poco più di 5 km da Labin, nell'Istria orientale, è in vendita questa casa indipendente completamente ristrutturata di 56 m2, 1 camera da letto + soggiorno, con terrazza e parcheggio. A pochi chilometri dalla città di Albona è in vendita una casa indipendente ristrutturata di 56 m2. Si compone di una camera da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo e bagno. C'è anche una struttura ausiliaria, ovvero un magazzino di 20 mg. Sulla terrazza si trova la cisterna autoctona dell'acqua istriana. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata. Il cortile è di 1100 m2. Proprietà in ordine. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31427

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620484

interno:

Agency ref id: 31427

Telefono di contatto: +385 92 106 5592