

ISTRA, BUJE - Kuća modernog dizajna s bazenom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Kuća modernog dizajna s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	177 m ²
Lot Size:	478 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	525,000.00 €
Pubblicato:	08.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Casa dal design moderno con piscina La città medievale di Buje si trova nella parte nord-occidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina da cui si gode una meravigliosa vista sul mare, sulle colline circostanti , vigneti e uliveti per i quali questa zona è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buje una delle zone più attraenti della penisola istriana . In questo paesaggio dagli scorci fiabeschi, idilliaci e dolci, è in vendita una casa dal design moderno con piscina. La proprietà rappresenta un'armonia di spazio, esigenze, funzioni, costruzione e bellezza. Si trova in un quartiere tranquillo, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza alle strutture urbane. Oltre alla posizione che garantisce completo comfort e tranquillità, la proprietà si distingue anche per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa non disturba l'ambiente con la sua architettura, ma crea una sinergia tra ambiente naturale e design moderno. Si definisce unità abitativa la cui superficie è distribuita su due livelli; piano terra e primo piano. Il piano terra è costituito da uno spazio open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al cortile. La planimetria del piano terra è completata da un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, una sala macchine con lavanderia e un garage aperto. Il piano è composto da tre camere da letto, due bagni e due terrazzi. Il cortile è paesaggistico, paesaggistico e recintato, e l'area della piscina di 30 m² con terrazza solarium offre completa armonia. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31421

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620486

interno:

Agency ref id: 31421