

## PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju, Pakoštane, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	554 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	35
Bagni:	25
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

### Stato

Built:	1988
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Pakoštane
Zona della città:	Drage
Poštanski broj:	23211



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel da ristrutturare A Draga, vicino a Pakoštane, vendiamo un mini hotel. L'edificio si trova in una strada tranquilla, a 1000 m in linea d'aria dalla spiaggia. Si compone di piano interrato, piano terra, primo e secondo piano. Al piano seminterrato si trovano due bilocali di circa 80 mq ciascuno e locali accessori per la ristorazione. Il piano terra è destinato a ristorante con

magazzini, servizi igienici, servizio bar, reception e un ampio salone per pranzare e socializzare. Il primo piano è composto da dieci vani+bagno e due bilocali+bagno. Al secondo piano ci sono 14 camere con bagno. Tra il primo e il secondo piano si trova un ampio terrazzo con altri 4 appartamenti. L'edificio è attrezzato, ma necessita di ristoro e, se necessario, di piccoli adeguamenti. La falegnameria interna in PVC è stata installata 5 anni fa e i condizionatori d'aria (in ogni stanza) 2 anni fa. La maggior parte delle camere sono dotate di balcone e tutte hanno accesso ad un ampio terrazzo. Davanti all'edificio c'è una piccola terrazza e accanto all'edificio un terreno di 300 m2 che funge da parcheggio e, se necessario, da ulteriore spazio esterno all'interno dell'hotel stesso, viste le dimensioni dell'edificio e le sue potenzialità, questa proprietà è interessante per tutte le attività turistiche correlate. Nelle vicinanze si trova il porto turistico, che cerca un mix per i diportisti, e la vicinanza di Sebenico e Zara, alloggio per viaggiatori e passanti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31416

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      620489  
interno:  
Agency ref id:              31416