

## MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora!, Mali Lošinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALI LOŠINJ, CENTRO - Casa di adattamento a 90 metri dal mare! Nel centro della vivace cittadina di Lussinpiccolo, sull'omonima isola, si trova questa affascinante casa adattabile, a soli 90 metri dal mare. Situato in strette strade costiere, questo edificio a più piani adattabile offre una manciata di possibilità per arredare secondo i vostri desideri e godersi lo stile di vita mediterraneo. La casa è composta da piano terra, primo e secondo piano e sottotetto alto e utilizzabile. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno che comprende un ingresso, una cucina con zona pranzo, un soggiorno, un bagno ed un ripostiglio. Dal piano terra si accede ad una terrazza e al giardino, ricco di piante mediterranee, ideale per rilassarsi e godersi le calde giornate estive. Ai piani ci sono quattro camere da letto, un ulteriore bagno e una toilette separata, che offre spazio sufficiente per la famiglia o gli ospiti. I piani più alti offrono una meravigliosa vista sul mare e sui

tetti della città, creando un'atmosfera speciale e aggiungendo valore a questa casa. La superficie abitabile totale della casa è di 250 mq, mentre il cortile con giardino occupa circa 200 mq. Una delle parti più belle e affascinanti di questa casa è sicuramente il suo giardino. Situato in un cortile arretrato rispetto alla strada, il giardino offre un'oasi di pace e privacy. Ricco di piante e alberi mediterranei, il giardino offre una piacevole ombra durante le calde giornate estive, creando il luogo perfetto per il relax, le riunioni di famiglia o il divertimento serale sotto il cielo stellato. Il giardino è un vero e proprio piccolo paradiso per gli amanti della natura, che porta il respiro del Mediterraneo nella vostra vita quotidiana. Mali Lošinj, il più grande insediamento sull'isola di Lussino, è noto per la sua ricca tradizione marittima, le bellissime spiagge e il mare limpido. L'isola offre numerose strutture per tutte le generazioni, da siti storici, musei e gallerie a moderni caffè, ristoranti e negozi. Il microclima di Lussinpiccolo, con più di 2.600 ore di sole all'anno, lo rende un luogo ideale per vivere e trascorrere le vacanze durante tutto l'anno. È particolarmente noto per il suo clima curativo e la sua vegetazione, riconosciuta già nel XIX secolo, quando Lussinpiccolo divenne una famosa località climatica. La casa si trova molto vicino al mare e a tutti i servizi necessari per la vita, compresi bar e ristoranti, permettendovi di godere di tutti i vantaggi che offre Mali Lošinj. Che tu stia cercando una casa permanente o un cottage per fuggire dal caos e dalla frenesia della città, questa casa rappresenta un'opportunità unica per realizzare i tuoi sogni su una delle più belle isole dell'Adriatico. E' ideale per viverci tutto l'anno o come residenza estiva per vacanze indimenticabili. Raccomandazione speciale per questa proprietà per il suo fascino eccezionale, la posizione fantastica e il bellissimo giardino che offre pace e privacy. Dato che la casa è adattabile, offre grandi possibilità di adattamento secondo i vostri desideri e bisogni. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31395

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      620492  
interno:  
Agency ref id:              31395  
Telefono di contatto:        +385 95 859 0299