

ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	67 m ²
Stanze da letto:	3
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2022
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Bellissimo appartamento vicino all'Arena con parcheggio privato. L'appartamento si trova nel pieno centro di Pola, a soli 100 metri dalla famosa Arena, il che lo rende estremamente attraente sia per viverci che per affittare. La posizione è ideale, in prossimità di tutti i principali servizi della città, inclusi ristoranti, bar, negozi e attrazioni culturali. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022, garantendo standard abitativi moderni. Tutti gli impianti, i pavimenti, le pareti e gli elementi della cucina e del bagno sono stati recentemente rinnovati. Documenti in ordine e proprietà pulita garantiscono un'esperienza di acquisto senza preoccupazioni. L'ingresso all'appartamento è separato, il che garantisce ulteriore privacy e la sensazione di essere a casa propria. Entrando si trova uno spazioso disimpegno/disimpegno funzionale per riporre scarpe e giacche. Un ulteriore ripostiglio offre un pratico spazio di archiviazione. L'appartamento ha una superficie totale di 67 mq ed è composto da due comode camere da letto, che offrono spazio sufficiente per il relax e la privacy. La cucina è moderna e completamente attrezzata, con sufficiente spazio di lavoro e tutti gli elettrodomestici necessari. Il soggiorno è luminoso e spazioso, ideale per

socializzare e rilassarsi. Anche il bagno è stato ristrutturato e dotato di moderni sanitari. Ogni stanza dell'appartamento ha il proprio condizionatore, per un totale di tre condizionatori, che consentono il controllo individuale della temperatura e il comfort durante tutto l'anno. L'appartamento si trova al piano terra, ideale per tutte le età e facilita l'accesso senza la necessità di salire scale. L'appartamento viene attualmente affittato con successo ai turisti, il che rappresenta una grande opportunità per gli investitori. Il nuovo proprietario può rilevare la già consolidata attività di locazione turistica, che garantisce un rapido ritorno dell'investimento e una rendita continua. Questo appartamento è una perfetta combinazione di comfort moderno, posizione eccellente e potenziale di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30702

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620498
interno:
Agency ref id: 30702
Telefono di contatto: +385 98 606 279