

## Ekskluzivno! Kamena kuća 5 minuta od mora!, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Ekskluzivno! Kamena kuća 5 minuta od mora! |
| Proprietà per:   | Sale                                       |
| Tipo di casa:    | in sequenza                                |
| Square Feet:     | 80 m <sup>2</sup>                          |
| Numero di piani: | 1  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 268,000.00 €                               |
| Pubblicato:      | 27.06.2024                                 |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2020 |
|-----------------|------|

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Peroj  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offerto solo da Dogma immobiliare! È in vendita una bellissima casa a schiera in pietra con una superficie di 80 mq, che rappresenta un'autentica combinazione di fascino rustico e design tradizionale. Al piano terra si trovano la cucina ed il soggiorno, un wc ed un ripostiglio nel sottoscala. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno. La camera da letto principale si apre su un balcone che si affaccia su un tranquillo vicolo cieco. Davanti alla casa c'è un pianerottolo in cemento con mobili da giardino, luogo ideale per godersi le giornate estive. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2020, compresi gli impianti, la realizzazione del soppalco, le pareti e il tetto. È dotato di carpenteria in PVC ed è stato affittato con successo negli ultimi due anni, il che lo rende un investimento redditizio. Viene venduto arredato e pronto per essere abitato, senza la necessità di ulteriori investimenti. Questa affascinante casa si trova vicino al mare e a tutti i servizi necessari. La vicinanza alle spiagge e ad altri servizi lo rende ideale per una comoda vita familiare o per l'affitto ai turisti, offrendo la possibilità di un rapido ritorno sui fondi investiti. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa affascinante casa che offre tutto il necessario per una vita comoda e appagante o per un proficuo affitto turistico! Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Contatto: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512914

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620523  
interno:  
Agency ref id: IS1512914