

SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže, Trogir, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo
110/2010

Reg No.:

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 489 m ² |
| Lot Size: | 800 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 1,200,000.00 € |
| Pubblicato: | 27.06.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Trogir |
| Zona della città: | Čiovo |
| Poštanski broj: | 21220 |

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SLATINE - ČIOVO, 1° fila al mare, casa su tre piani con piscina Casa a Slatine na Čiovo, prima fila sul mare con accesso alla spiaggia (nessuna strada in mezzo, accesso diretto alla spiaggia). La casa si trova su un ampio terreno di quasi 800 mq e si sviluppa su tre piani + sottotetto basso: - Al piano terra si trova un garage di ca. 80 mq, dove parte dello spazio funge da ripostiglio. Su questo piano si trova anche un ulteriore locale con vista mare, un tempo cucina estiva, e oggi lo spazio è stato trasformato in una mini palestra, cioè uno spazio di svago e divertimento. - Al primo piano si trova un confortevole soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, oltre all'uscita su un ampio terrazzo con gazebo e camino e vista mare. C'è

anche un piccolo ripostiglio, due stanze e due bagni. - Al secondo piano, al quale si accede tramite scala interna, si trovano ulteriori quattro camere, di cui tre con vista mare e due bagni. – Il sottotetto basso non è collegato da scala e ha ingresso esterno. Volendo si può ottenere una proroga della concessione edilizia e la casa può essere ampliata sia in altezza (il sottotetto basso può essere rialzato e collegato tramite scala interna) che in larghezza. Il cortile della casa è il suo pregio maggiore, ampio e confortevole, di forma regolare, si estende fino alla spiaggia con accesso diretto alla stessa. Nel cortile è attualmente presente una piscina con solarium, vasca idromassaggio, zona bambini, calcetto e altri servizi. Oltre al garage per un veicolo, la proprietà dispone anche di 3 posti auto lungo la strada e altri 4 nel cortile. Vicino a tutti i servizi, autostrada, aeroporto e centri dalmati più grandi. Possibilità di accordo, per immobili a Spalato e dintorni o Zagabria fino a 300.000 euro, contro acconto. Per tutte le altre informazioni chiamare lo 099/320-0008 ID CODE: 14960

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620554

interno:

Agency ref id: 14960