

## Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga, Vabriga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	145.11 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 750,000.0 €  
Pubblicato: 27.06.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proponiamo in vendita questa bellissima villetta bifamiliare a soli 800 m dal mare. La casa si estende per 127,56 m<sup>2</sup> su due piani. Al piano terra della casa si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. C'è anche una camera da letto, un bagno e un locale tecnico al piano terra della casa. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, zona solarium e piscina. Sotto la terrazza coperta si trova una cucina estiva, che rende possibile stare all'aperto. Questa casa si trova in una posizione estremamente attraente. Per la sua posizione e la vicinanza al mare, è adatto per essere abitato e affittato a fini turistici. Questa casa si trova a 7 km da Parenzo e 8 km da Cittanova. La casa sarà pronta entro la fine dell'anno. La carpenteria della casa sarà in alluminio e antracite. La casa sarà dotata di pompa di calore e condizionatori. La piscina sarà riscaldata da una pompa di calore.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      620612  
interno:  
Agency ref id:              D-227  
Telefono di contatto:      +385 (91) 268-2467