

## Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo, Trogir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4

Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 27.06.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Trogir  
Zona della città: Čiovo  
Poštanski broj: 21220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 8

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima casa in prima fila sul mare con accesso diretto alla spiaggia! La casa si trova in una nota località turistica sull'isola di Čiovo. La casa ha una bellissima vista aperta sul mare e sulla costa dalmata. La casa dispone di 260 mq di superficie abitabile, disposta su 3 piani, e si trova su un terreno di 750 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova un garage di circa 80 m<sup>2</sup>, dove parte dello spazio funge da ripostiglio. Su questo piano si trova anche un ulteriore locale con vista mare, che un tempo fungeva da cucina estiva, e oggi questo spazio è stato trasformato in una mini palestra, cioè uno spazio di svago e divertimento. Al primo piano si trova un confortevole soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre all'uscita su un ampio terrazzo con gazebo e camino e vista sul mare. È presente inoltre un piccolo ripostiglio, oltre a due camere da letto e due bagni. Al secondo piano, raggiungibile tramite scala interna, si trovano ulteriori quattro camere, di cui tre con vista mare, e due bagni. La mansarda bassa non è collegata da scala ma ha

ingresso esterno. Nel cortile si trova la piscina con solarium, vasca idromassaggio, parco giochi e calcetto. Il fascino di questa proprietà risiede nella vicinanza del mare e della spiaggia, che è solo a un passo da casa! Sono previsti 8 posti per il machina. Codice immobile: ST-0698 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell&apos;immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all&apos;acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull&apos;intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall&apos;accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      620615  
interno:  
Agency ref id:              ST-0698  
Telefono di contatto:      +385 (98) 965-5593