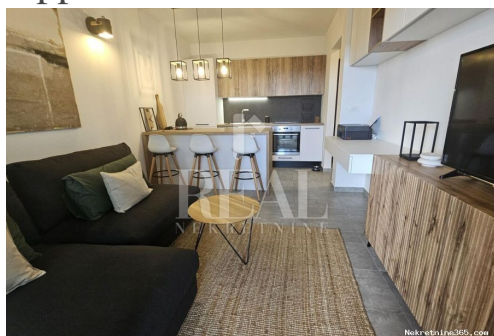


## Prodaja moderno uređenog stana na Srdočima 1S+DB 44.91 M2M2, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prodaja moderno uređenog stana na Srdočima 1S+DB 44.91 M2M2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	44 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SRDOČI 1S+DB 44.91 M2 Dobili smo u ponudu prekrasan kompletno novouređen stan u dvojnomoj objektu novije gradnje u kojem su po dva stana. Predmet prodaje je moderno uređen stan koji se nalazi na prvom katu i koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje povezane s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na prostranu lođu na kojoj možete na miru ispijati svoju prvu jutarnju kavu pri tom uživajući u pogledu na more i Učku. Neto kvadratura stana je 44,91 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremište u prizemlju površine 4,90 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto u dvorištu zgrade površine 12,50 m<sup>2</sup> koji su upisani u vlasničkom listu. U stanu je sve novo i sav namještaj je rađen po mjeri, stan je klimatiziran ima PVC stolariju te protuprovalna vrata. S obzirom da sav namještaj u stanu ostaje dovoljno je da ponesete samo svoje osobne stvari. Udaljen je svega 400 metara od centra Srdoča, Plodina, pošte, autobusne stanice linije 2 te drugih sadržaja koji se nalaze na Srdočima. Odličan stan za život kao i za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620622

interno:

Agency ref id: 11203