

## KRK - STAN S OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |   |
|----------------------|---|
| Titolo:              | KRK - STAN S OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA! |
| Proprietà per:       | Sale  |
| Square Feet:         | 65 m <sup>2</sup>                                       |
| Numero di piani:     | 2   |
| Stanze da letto:     | 3   |
| Bagni:               | 1   |
| Superficie terrazzi: | 21 m <sup>2</sup>                                       |
| Prezzo:              | 415,000.00 €  |
| Pubblicato:          | 27.06.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Krk                         |
| Zona della città:            | Krk                         |
| Poštanski broj:              | 51500                       |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderan 2S+DB stan smješten u urbanoj villi u gradu Krku. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Na terasu se nastavlja pripadajuća okućnica s pogledom na more. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto, a budući vlasnik također ima mogućnost ugradnje bazena u sklopu okućnice. Stan je građen najkvalitetnijim materijalima i opremom, klima uređajima i dizalicama topline - multisplit sustav. Zgrada ima armiranobetonske zidove i ploče, modularne elektro utičnice, ALU stolariju, fasadu debljine 10 cm, prvoklasni višeslojni parket i keramiku...  
Fantastična novogradnja udaljena svega 500 metara od plaže! ID KOD  
AGENCIJE: 2274

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620632

interno:

Agency ref id: 2274