

## Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 750 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 27.06.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, Villa in una posizione tranquilla A pochi minuti di macchina da Albona è in vendita una bellissima villa istriana di 150 m2, situata su un terreno di 860 m2. Questa lussuosa villa è la perfetta combinazione tra comfort moderno e fascino tradizionale, ideale per una lussuosa vita familiare o per subentrare in una locazione turistica già avviata. Al piano terra della villa si trovano un'ampia cucina con sala da pranzo, due comode camere da letto, due bagni moderni, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Al primo piano ci sono altre due camere da letto con bagno privato e un terrazzo con una bella vista aperta. Cinque condizionatori inverter vengono utilizzati per il riscaldamento e il raffreddamento, mentre la falegnameria completa in PVC e le zanzariere evidenziano ulteriormente il comfort di questa proprietà. Il cortile è bello e recintato, e c'è una piscina riscaldata di 32 m2 con un sistema di elettrolisi dell'acqua salata, nonché una cucina estiva completamente attrezzata. Questa villa offre tutto il necessario per rilassarsi e godersi la vita, sia che tu stia cercando una casa di famiglia o un investimento in un affitto turistico. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa straordinaria proprietà. ID CODE: 2006-274

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620656  
interno:  
Agency ref id: 2006-274  
Telefono di contatto: +38552210824