

## Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1250 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 4  
Prezzo: 860,000.00 €  
Pubblicato: 27.06.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana

Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, bellissima villa con piscina, vista mare Presentiamo con orgoglio un'oasi di eleganza e comfort: una bellissima villa situata in un ambiente tranquillo, a solo un chilometro dalla spiaggia. Questa lussuosa villa si estende su una superficie di 280 m<sup>2</sup>, è composta da un piano terra e un piano superiore e si trova su un ampio terreno di 1250 m<sup>2</sup>. Al piano terra rimarrete incantati dall'ampio soggiorno open space con cucina, tavolo da pranzo, bagno per gli ospiti, due lussuose camere da letto con bagno privato e accesso ad una bellissima terrazza coperta con barbecue. Nel cortile si trova una bellissima piscina con acqua salata, una vasca idromassaggio a bordo piscina, una zona solarium immersa nel verde e un parco giochi per bambini accanto alla piscina. Al primo piano, al quale si accede tramite un'elegante scala, si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Solo una delle camere ha l'uscita sul terrazzo con incantevole vista sul mare per un ulteriore relax, mentre dal terrazzo superiore abbiamo un'uscita diretta con scale che conducono alla piscina. La villa è stata costruita con la massima qualità e i mobili in legno massiccio sottolineano ulteriormente l'eleganza dello spazio. Il riscaldamento è fornito da riscaldamento a pavimento, mentre i condizionatori sono accuratamente installati in ogni stanza per il massimo comfort. Questa villa unica offre l'opportunità ideale per godere di lusso e privacy o come investimento in un affitto turistico. ID CODE: 2006-272

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 620657  
Agency ref id: 2006-272  
Telefono di contatto: +38552210824