

## Poslovno stambena zgrada u centru Subotice ID#1376, Subotica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sova Nekretnine  
Nome: Sova  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Sova nekretnine (Reg.:1195)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://sovanekretnine.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Subotica  
City area: Subotica  
CAP: 24000  
Indirizzo: Prvomajska 6  
Mobile: 061/228-3456  
Riguardo a noi: Sova Nekretnine Agency  
Subotica is a newly established real estate agency with extensive experience. Namely, the Sova Real Estate Agency has gathered in its team people with decades of experience in real estate business with the aim of providing its clients with a highly professional real estate mediation service, but also to transfer their knowledge and experience through counseling and education to both buyers and sellers of real estate. Our team's intention is to transfer its experience and knowledge to younger generations by educating and educating young people who want to enter the world of the real estate market.

In our Agency, special emphasis is placed on safety when buying or selling real estate, both from the legal point of view and from the point of view of the market justification

of the investment. In accordance with that, Sova Real Estate Agency made a decision to GIVE every real estate buyer who realizes the purchase through Sova Real Estate Subotica the basic real estate insurance package ČUVARKUĆA with Dunav Osiguranja for the duration of one (first) year, counting from the moment of signing the Purchase Agreement.

Reg No.: 1195

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poslovno stambena zgrada u centru Subotice ID#1376
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	389.00 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

### Stato

Condizione:	Riadattati
-------------	------------

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Vojvodina
Provincia:	
Città:	Subotica
Poštanski broj:	24000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	l'installazione del telefono,
-----------------	-------------------------------

Linea telefonica attiva, Liguame,  
Citofono, ADSL, Tv via cavo,  
Aria condizionata



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se poslovno - stambena zgrada u centru Subotice sa dvorištem i parking mestima. Poslovni deo se sastoji od većeg poslovnog prostora površine oko 140 m<sup>2</sup> pogodnog za projektne biroe, stomatološke ordinacije, advokatske kancelarije, knjigovodstvene firme kao i druge srodne delatnosti. Uz male prepravke pogodovalo bi i za kozmetičko- frizersku delatnost ili za dečiju igraonu pogotovo što je i dvorište potpuno uređeno i ograđeno. Pored toga u poslovnom delu je i zasebna kancelarija sa ulazom iz ulice površine oko 19 m<sup>2</sup> i zasebnim sanitarnim čvorom. Poslovni deo je u prizemlju zgrade a tu je i garaža sa ulazom sa ulice. Na spratu se nalaze dva izuzetno konforna stana Jedan je trosoban od oko 150 m<sup>2</sup> a drugi dvosoban od oko 50 m<sup>2</sup>. .

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620737  
interno:  
Agency ref id: 1376