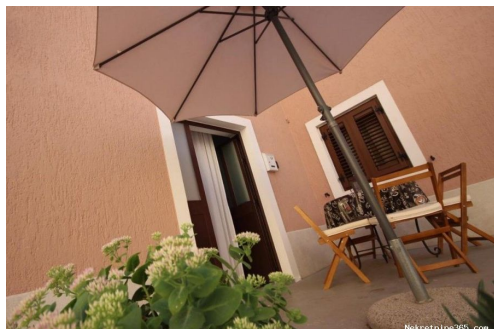


## Kuća u centru Vrsara, Istra, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća u centru Vrsara, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

## Stato

Built: 1996

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova simpatična kuća u nizu u samom centru Vrsara površine 138 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak integriran sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, dvije kupaonice i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostava. Kuća trenutno funkcionira kao jedna cjelina, ali ju je moguće prenamijeniti u dvije potpuno odvojene stambene jedinice. Svaki od katova je površine 69 m<sup>2</sup>. Ispred ulaza se nalazi mala terasa. Sama lokacija je fantastična, u samom srcu grada Vrsara, u pješačkoj zoni. U neposrednoj blizini se nalaze svi bitni sadržaji. Kuća se koristi za turističko iznajmljivanje, te je moguće preuzeti dobro uhodan posao sa odličnim recenzijama. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a ID KOD AGENCIJE: 1930

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620772

interno:

Agency ref id: 1930

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313