

Kuća,samostojeća, Marčana, Famiglia



Info venditore

| | |
|-------------------|---|
| Nome: | Croatian Home |
| Nome: | Croatian |
| Cognome: | Home |
| Nome della ditta: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://croatianhome.de |
| Paese: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| CAP: | 52440 |
| Indirizzo: | Partizanska 14 |
| Mobile: | 00385992085055 |
| Riguardo a noi: | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Reg No.: | 175/2018 |

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--------------------|
| Titolo: | Kuća,samostojeća |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 215 m ² |
| Lot Size: | 683 m ² |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 699,000.00 € |
| Pubblicato: | 27.06.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|-----------|
| Nuova costruzione: | si |
| Condizione: | Mantenuto |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Marčana |
| Zona della città: | Marčana |
| Poštanski broj: | 52206 |



Additional information

| | |
|-----------------|---|
| Infrastruttura: | Acqua, Aria condizionata, Fossa settica |
|-----------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnom naselju okruženom prirodom prodaje se ova moderna dizajnerska vila. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 215 m² na parceli veličine 683 m². Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m² i jacuzzi sa sunčalištem, zatim se u prizemlju nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Vila je opremljena na visokom nivou: • sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku • multisplit sistem grijanja/hlađenja u svim prostorijama • Alu-K stolarija s podizno kliznim stijenama s prekinutim termičkim mostom i troslojnim izo staklima punjenim plinom • aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama • fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski ariš • By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom • talijanska vrata izrađena po mjeri • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • solarni paneli na krovu za dogrijavanje vode • bio septička jama • priključak za

punjenje električnih automobila Prostrana okućnica vile nudi vam grijani bazen s integriranim jacuzzijem i velikim sunčalištem. Uz to, uživat ćete u zelenim površinama te imati na raspolaganju 3 parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila. U cijenu je uključen PDV 25%. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Šifra objekta: M837

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620783
interno:
Agency ref id: M837
Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482