

Kuća,samostojeća, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Cognome: Home
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m ²
Lot Size:	683 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnom naselju okruženom prirodom prodaje se ova moderna dizajnerska vila. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 215 m² na parceli veličine 683 m². Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m² i jacuzzi sa sunčalištem, zatim se u prizemlju nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Vila je opremljena na visokom nivou: • sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku • multisplit sistem grijanja/hlađenja u svim prostorijama • Alu-K stolarija s podizno kliznim stijenama s prekinutim termičkim mostom i troslojnim izo staklima punjenim plinom • aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama • fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski ariš • By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom • talijanska vrata izrađena po mjeri • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • solarni paneli na krovu za dogrijavanje vode • bio septička jama • priključak za

punjenje električnih automobila Prostrana okućnica vile nudi vam grijani bazen s integriranim jacuzzijem i velikim sunčalištem. Uz to, uživat ćete u zelenim površinama te imati na raspolaganju 3 parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila. U cijenu je uključen PDV 25%. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Šifra objekta: M837

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620783
interno:
Agency ref id: M837
Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482