

## Otok Krk, Malinska okolica, građevinski tereni 622m2 i 540m2 građevinskim dozvolama, prodaja, Malinska-Dubašnica, Terreno



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska okolica, građevinski tereni 622m2 i 540m2 građevinskim dozvolama, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	622 m <sup>2</sup>
Prezzo:	217,500.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Malinska, dintorni, terreno edificabile di 621m2 con permesso di costruzione valido per una casa con due appartamenti. Gli appartamenti hanno una superficie lorda complessiva di 284 mq disposti al piano terra e primo, e sono composti da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto al piano terra, e 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno al primo piano.

pavimento. Accanto a questo terreno, allo stesso prezzo, c'è un altro terreno di 540 m2 con permesso di costruire per una casa familiare a 2 piani anch'essa, piano terra e piano primo, con piscina privata, di 230 m2 . Un'ottima opportunità di investimento senza aspettare a lungo termine una documentazione valida. I progetti sono molto pratici e adatti per investire in strutture per le proprie vacanze o per l'affitto turistico, in un ambiente ideale di pace nella parte nordoccidentale dell'isola di Krk. La posizione del campo è in una zona rurale, cioè residenziale, a 2000 metri dal centro di Malinska e dalle bellissime spiagge. Il contributo delle utenze è stato pagato e l'IVA è inclusa nel prezzo, quindi l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile. Codice immobile: ID-1566

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      620790  
interno:  
Agency ref id:              ID-1566  
Telefono di contatto:        +385 (99) 293-2102