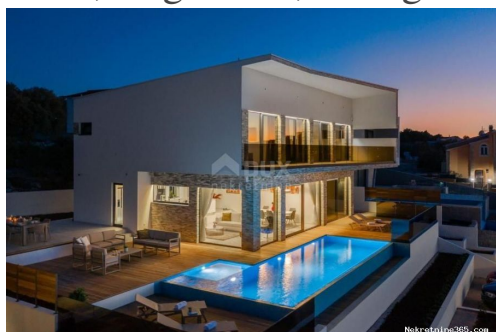


## DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	665 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALAMCIJA ROGOZNICA Villa di lusso con una vista spettacolare sul mare. Questa villa contemporanea si trova in una posizione estremamente tranquilla e una delle più prestigiose di questa zona, ai piedi della zona agricola. con una vista aperta e mozzafiato sul mare, con una vista unica su uno dei tramonti più belli che tramonta direttamente sul mare. Si trova in una parte costruita con ville per lo più piccole e lussuose. Questa villa urbana, costruita e attrezzata secondo i più alti standard, è orientata a sud, si trova su un terreno di 665 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani per un totale di 260 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Nel piano terra decorato si trovano una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno open

concept, con accesso ad un ampio terrazzo di 110 m2 rivestito in teak, sul quale si trova una piscina a sfioro riscaldata con solarium. La parte esterna è arricchita con contenitori da pranzo, una parte lounge e una griglia dalmata. Su questo piano si trova anche una sala benessere con sauna, vasca idromassaggio, un bagno, oltre a un wc con lavanderia e locale tecnico. Tramite una scala interna si accede al piano superiore dove si trovano quattro camere da letto ciascuna con il proprio bagno e una spettacolare vista aperta sul mare e sulle isole. La villa è circondata da orticoltura mediterranea accuratamente selezionata (lavanda, rosmarino, olivi). Davanti alla villa è presente un parcheggio scoperto per tre veicoli, mentre è prevista l'installazione di una tettoia. Vicino alla villa si trova una spiaggia di ciottoli, caratteristica della costa dalmata, piena di pietre bianche. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31449

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      620819  
interno:  
Agency ref id:              31449  
Telefono di contatto:      +385 99 640 8438