

ISTRA, PREMANTURA - Prizemnica u blizini mora, Medulin, Famiglia

## Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PREMANTURA - Prizemnica u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	52 m <sup>2</sup>
Lot Size:	146 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Built:	1966
Ultimo rinnovo:	2010

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PREMANTURA - Palazzina vicino al mare con vista aperta Nel centro di

Premantura, in una strada tranquilla e silenziosa, lontana dalla strada principale, si trova questa casa indipendente di tre piani con un ulteriore appartamento e un garage, su un terreno di 313 m<sup>2</sup>. La casa è composta da 4 appartamenti separati - 2 al piano terra e 1 appartamento più grande ciascuno al primo e al secondo piano. L'appartamento al secondo piano dispone inoltre di un'ampia terrazza panoramica. Il primo appartamento al piano terra si estende su 2 piani ed è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 terrazze e 2 bagni con wc - superficie abitabile totale circa 60m<sup>2</sup>. Al primo piano c'è un terrazzo esterno coperto, e al secondo piano la camera da letto conduce ad un altro terrazzo. Il secondo appartamento al piano terra è composto anch'esso da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni con wc e terrazzo - una superficie abitabile totale di circa 60 mq. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trova un appartamento più grande composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 camere da letto, un bagno con wc e terrazza esterna - una superficie abitabile totale di circa 115 m<sup>2</sup>. Al secondo piano si trova un appartamento su due piani composto da terrazza esterna coperta, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno con wc e accesso ad una terrazza sul tetto di circa 50 m<sup>2</sup> con una bellissima vista sul mare e isole. L'appartamento ausiliario situato sul terreno è composto da un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno con wc - una superficie abitabile totale di 52 m<sup>2</sup>. Informazioni aggiuntive: \*Gli appartamenti al primo e al secondo piano sono orientati in modo ideale, fornendo luce solare tutto il giorno. \*Sul terreno c'è un piccolo garage 4x7 m, con la possibilità di trasformarlo in una stanza aggiuntiva. \*Il parcheggio asfaltato è previsto per 2-3 auto. \*Ogni appartamento è dotato di aria condizionata. \*Possibilità di riscaldamento a legna. \*La casa viene venduta completamente arredata. Per ulteriori informazioni, contattare: +385 97 664 1664, Filip Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31441

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      620823  
interno:  
Agency ref id:              31441  
Telefono di contatto:        +385 97 757 1657