

ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m ²
Lot Size:	998 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Stato

Built: 2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Zlarin
Poštanski broj:	22000

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, ZLARIN - Una villa unica con una bellissima vista sul mare. Zlarin è una piccola isola sulla costa dalmata della Croazia vicino alla città di Šibenik,

situata a circa 2 km dalla terraferma. Collegato con Vodice, Sebenico e altre isole tramite barca. Ha il litorale isolano più lungo della Croazia, lungo 131 metri e largo 16 metri. Un'isola che la natura ha premiato con qualcosa che nessun'altra isola dell'Adriatico possiede, ovvero la ricchezza di coralli rossi che giacciono nei fondali. Zlarin è conosciuta per le sue bellissime spiagge. La maggior parte delle spiagge sono di ciottoli o piene di ciottoli bianchi, ma quando si entra in mare si entra in un terreno sabbioso. Senza automobili, rumore e frenesia, Zlarin è un luogo dove riposerete la vostra anima e scoprirete cos'è la fjaka dalmata. Ecco una villa unica che sicuramente ti affascinerà. La posizione della villa è perfetta, a soli 40 metri dal mare. I terreni di questa bellissima villa sono decorati con numerose piante e alberi autoctoni, creando una vera oasi di pace. La villa è una combinazione di lusso e unicità in una costruzione moderna con un'atmosfera mediterranea. La superficie abitabile di 168 mq è divisa in due unità, ciascuna con ingresso separato. La prima unità è composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e due camere da letto e dispone di un bellissimo terrazzo coperto con vista mare. La seconda unità è composta da terrazzo coperto dal quale si accede alla cucina e al soggiorno, scale che portano al primo piano dove si trovano due camere da letto ed un bagno. La particolarità di questa unità è l'uscita sulla terrazza sul tetto con pergolato da cui si gode una vista indescrivibile sul mare e sulla città di Zlarin. La villa offre anche molti locali pratici, come un ampio ripostiglio, una lavanderia ben attrezzata, una stireria e una lavanderia. C'è anche una cucina estiva e un barbecue, e nella parte superiore del giardino c'è un altro barbecue in muratura. La qualità della costruzione è molto buona, pareti larghe 50 cm con isolamento (pietra, polistirolo 10 cm, mattoni), tetto nuovo, tavelons (mattoni 80 cm x 25 cm e spessore 6 cm) sono installati nelle tettoie e nei condotti, Benkovac pietra, pavimento barca (Larice), biovasche (acque nere), protezione dal vento sul terrazzo che scende nelle giornate fredde, e la vista del mare rimane libera. Accanto alla villa c'è anche un terreno che prosegue fino al giardino, permettendo di godere di profonda ombra con un'incantevole vista sul mare. La superficie edificabile del terreno è di 469 mq, il terreno su cui si trova la villa è di 457 mq, mentre la strada che porta direttamente alla spiaggia è di 72 mq, per un totale di 998 mq. La realizzazione della strada sovrastante la villa ha dato la possibilità di accesso dai lati superiore ed inferiore, il che prevede l'eventuale separazione delle abitazioni con i relativi terreni. Questa proprietà unica rappresenta un'opportunità perfetta per due famiglie o un'opzione interessante per un affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 31425

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620825
interno:
Agency ref id: 31425
Telefono di contatto: +385 92 106 5592