

## Istra, Premantura - Godišnji najam kuće 345m2, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Premantura - Godišnji najam kuće 345m2  
Proprietà per: Affitto  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 345 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 30 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 2,500.00 €  
Pubblicato: 27.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2018

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA:** Daje se u dugoročni najam (minimum 12 mjeseci) kuća od 345 m<sup>2</sup> ozbiljnim najmoprimcima. Ugovor se potpisuje i ovjerava na dugi period. Podnajam nije dozvoljen. Kuća je kapaciteta maksimalno 6+1 osoba. Nekretnina se nalazi u Premanturi, najjužnijem mjestu istarskog poluotoka. Samo nekoliko stotina metara od zaštićenog krajobraza parka prirode Rt Kamenjak, kojeg odlikuju deseci kilometara predivnih plaža svih vrsta i kristalno čisto more. Udaljeno samo 10 km od glavnog istarskog grada - Pule. Udaljenost od zračne luke Pula je 17 km. **OPIS:** Ova izuzetna rustikalna kamena kuća nalazi se na jugu istarskog poluotoka,

u prekrasnom obalnom mjestu Premantura koje graniči s popularnim Parkom prirode Rt Kamenjak. Kuća se proteže na prizemlju gdje je kuhinja, blagovaonica i dio za odmor te je spojeno sa ljetnom kuhinjom i kamenom popoločenim dvorištem. Nadalje se prostire na još tri etaže. Na prvoj etaži je veliki dnevni boravak, mjesto za odmor, prostor za igranje šaha. Na drugome katu su spavaće sobe broj 1 i 2, a spavaća soba 2 je prolazna soba u spavaću sobu s jednim krevetom. Spavaća soba br. 3 nalazi se u galeriji, na trećem katu, odakle se pruža prekrasan pogled na more. U sklopu zadnje etaže nalazi se spa centar u zatvoreniom sa jacuzziem i jedan jacuzzi na vanjskoj terasi. Interijeri su vrlo zanimljivi, uređeni u osobitom stilu, gdje je poklonjena posebna pozornost detalju. Zanimljivi i unikatni komadi antiknog namještaja daju poseban štih cjelokupnom prostoru. Na zadnjem katu postoje dvije terase s kojih se pruža predivan pogled na more i na zelenilo, kao i na mjesto Premantura koje vidite "kao na dlanu". Vanjska kuhinja u prizemlju je mjesto na kojem možete provesti ugodne i opuštajuće trenutke u lijepom druženju uz kavu ili čašu vina i pripremati ukusne delicije na roštilju. U samom selu postoji mnogo restorana koji nude izvrsna regionalna jela. Posebno se ističu prelijepo uvale i plaže u Parku prirode Kamenjak, do kojih se može doći šljunčanim putevima i stazama. Park je poznat kao najjužnija točka istarskog poluotoka, te već godinama privlači posjetitelje iz cijeloga svijeta. Zaljubljenici aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze unutar samog parka, dok ljubitelji vodenih sportova imaju najbolje uvjete za jedrenje, surfanje i ronjenje. Posjetite i obližnju Pulu, koja je pak poznata po mnogim spomenicima i znamenitostima iz rimskog doba. U glasovitoj pulskoj areni se preko ljeta održavaju zanimljivi događaji i koncerti. Polog se plaća u iznosu dvije najamnine, dok je agencijska provizija u iznosu jedne najamnine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5153

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620842

interno:

Agency ref id: 5153