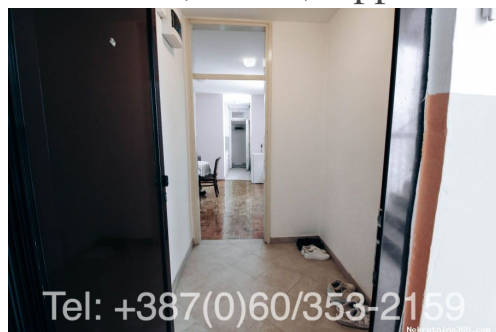


Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1, Bihać, Appartamento



Info venditore

Nome:	Realtor Nekretnine
Nome:	Realtor
Cognome:	Nekretnine
Nome della ditta:	Realtor.ba
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.realtor.ba
Paese:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
CAP:	77000
Indirizzo:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	3 m ²
Prezzo:	66,000.00 €
Cantina:	no
Pubblicato:	27.06.2024

Orientation

Orientamento:	Sud
---------------	-----

Stato

Nuova costruzione:	no
Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2020
Condizione:	Abitabile

Collocazione

Nazione:	Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione /	Unsko-sanski kanton
Provincia:	
Città:	Bihać
Zona della città:	Ozimice I
Quarto:	Ozimice 1
Poštanski broj:	77000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Citofono, Elettricità, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL
L'accesso con veicoli:	Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor
Ascensore:	no
Montacarichi:	no
Efficienza energetica:	No

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	no
Tipo di riscaldamento:	Elettrico



Parcheggio

Box auto:	no
Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	no

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo prelijep dvoiposoban stan u mirnom i atraktivnom naselju Ozimice 1 u Bihaću. Stan je prostran, svijetao i južno orijentiran, što mu daje izuzetnu toplinu i osvijetljenost tokom cijelog dana. Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno pet spratova. Karakteristike stana: - Površina: 61 m² stambenog prostora + balkon i špajz (ukupno 65 m²) - Prostorije: Ulazni hodnik, trpezarija, kuhinja sa špajzom, dnevna soba sa izlazom na balkon, mali hodnik koji vodi ka kupatilu i spavaćoj sobi - Balkon: Orijentiran prema jugu, osunčan tokom cijelog dana, s pogledom na

planinu Plješevicu. Djelimično zatvoren sa bočnih strana, privremeno zaštićen mrežom protiv golubova. Detalji unutrašnjosti: - Stolarija: Vanjska PVC stolarija sa kamenim klupicama, unutrašnja drvena. - Podovi: Parket u svim prostorijama osim ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i špajza gdje su pločice. - Renovacije: Kupatilo komplet renovirano, cijeli stan okrečen 2020. godine. - Grijanje: Radijatori na struju, mogućnost grijanja na klimu. Stan ima dimnjak za priključenje kamina ili peći na kruto gorivo ili pelet. - Izuzetno je topao (južna strana - grijna sezona počinje 30 dana kasnije u odnosu na sjevernu). Priključak na dimnjak je dostupan iz trpezarije i iz kuhinje. Prednosti lokacije: Blizina sadržaja: - Dječije igralište: 30m (potpuno opremljeno i renovirano kako za djecu predškolskog uzrasta, tako i za starije: popularni "Harlem".) - Park: 80m - Trgovina: 60m (manja), 200m (supermarket Bingo) - Restoran (picerija) sa baštom: 80m - Kafići: 100m - Pekara: 100m - Frizerski saloni: 50m i 150m - Dječiji vrtić: 400m - Ambulanta: 350m - Osnovna škola: 600m - Srednja mašinska i elektrotehnička škola: 400m - Tehnički i zdravstveni fakultet: 400m - Benzinska pumpa: 300m - Zubne ambulante i specijalističke ordinacije: 300-500m Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 1980. godine, koja je poznata po kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu prostorija. Zgrada je redovno održavana i ima interfon za otključavanje vrata. Potrebna ulaganja: - Sanacija dijela zida (krečenje) u dnevnoj sobi gdje je došlo do curenja vode sa vanjskog oluka koji je u međuvremenu saniran, ali zid u stanu nije saniran s obzirom da je vlasnik bio u inozemstvu u vrijeme kada su izvođeni radovi. Navedeni zid će sanirati upravitelj zgrade (isti dio zida je saniran i u stanu iznad). - Popravka manjeg dijela parketa u spavaćoj sobi koji se rasušio (brušenje i lakiranje). Zbog izvrsne lokacije stan je moguće dugoročno iznajmljivati (650 KM/mjesečno) ili kratkoročno (100 KM/dan) - **ODLIČNA INVESTICIJA!** Kontakt: Za više informacija, ugovaranje posjete i ponude kontaktirajte nas na: - Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 - Email: info@realtor.ba. Stan se prodaje direktno od vlasnika, bez provizije za kupca! Tražena cijena stana je 66.000 EUR, te je izuzetno povoljna zbog hitnosti prodaje. Stan se prodaje nenamješten, ali je moguće dogovoriti i prodaju sa namještajem koji je vidljiv na slikama.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620854
interno:
Agency ref id: st-oz1
Telefono di contatto: +387 (60) 353-2159