

MOŠĆENICE - OKOLICA, vila sa bazenom na zemljištu od 8097 m2, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: MOŠĆENICE - OKOLICA, vila sa bazenom na zemljištu od 8097 m2
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 280 m²
Lot Size: 8097 m²
Stanze da letto: 8
Bagni: 3
Prezzo: 1,560,000.00 €
Pubblicato: 28.06.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Mošćenička Draga
Zona della città: Grabrova
Poštanski broj: 51417

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA Vendo graziosa villa in costruzione, con piscina, vista panoramica sul mare e ampio giardino! Questa bellissima villa si trova in un insediamento di tipo compatto in una posizione eccezionale, su un altipiano appartato a 550 m di altitudine nel bosco del Parco naturale Učka. Ci sono solo altre tre ville di lusso nelle vicinanze e la villa stessa si trova su un terreno di 8.097 m2, il che crea un ambiente unico e vi garantisce l'esperienza di

un insediamento lussuoso e il godimento della pace e della tranquillità. Inoltre, solo 10 minuti di auto vi separano dal mare e dalle bellissime spiagge della piccola cittadina di Mošćenička Draga, 20 minuti di auto da Lovran e 30 minuti di auto da Opatija. La spaziosa villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, due WC, un'area benessere di 34 mq e un locale caldaia. Dal soggiorno, tramite una scala a vista, si accede al primo piano, dove si trovano un ballatoio arioso e luminoso e due camere da letto con bagno. Dalla galleria si accede ad un ampio terrazzo che conduce alla piscina. La villa è stata costruita con materiali di prima qualità, prestando attenzione ad ogni dettaglio. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce alla villa nelle condizioni attuali, c'è la possibilità di acquistarla chiavi in mano con un sovrapprezzo concordato. Il prezzo è comprensivo di IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto da parte di una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'intera IVA dopo l'acquisto. **UBICAZIONE E AMBIENTE** L'insediamento con una superficie totale di 60.000 m² si trova su un altopiano appartato a 550 m di altitudine nel bosco del Parco naturale Učka. L'ex insediamento agricolo si è trasformato in un insediamento chiuso con solo 4 ville. Dal complesso del cancello, un viale lungo 130 metri conduce alle singole ville, su superfici leggermente gradinate con classici muri in pietra restaurati e alberi secolari. Poiché le ville si trovano sul bordo dell'altopiano da cui scende ripidamente la costa adriatica, ogni villa ha una vista impressionante sul mare aperto di Cherso e fino a Lussinpiccolo. Il villaggio appartiene al comune di Mošćenička Draga. Il romantico porto "Draga" con le sue vecchie barche da pesca è a 12 minuti di macchina. Poiché in questo porto si pesca ancora, al mattino è possibile acquistare il pesce appena pescato. Lungo il lungomare e nel porto si trovano numerosi ristoranti e bar, e le due spiagge di Mošćenička Draga sono considerate le più belle del Golfo del Quarnero. La cittadina medievale di Mošćenica, situata a 220 m sopra il livello del mare sopra Mošćenica Draga con una bellissima vista su tutto il Golfo del Quarnero, dista solo 3 km dal villaggio, c'è un ristorante, bar, negozio e trasporti pubblici. La città medievale di Laurana è raggiungibile in 20 minuti in auto, mentre Abbazia, famosa località climatica del periodo austro-ungarico, è raggiungibile in 30 minuti in auto. Inoltre da questo punto meridionale del Golfo del Quarnero è accessibile tutta la penisola istriana. La città meridionale di Brseč, fondata come fortezza nel 1300, si trova ad un'altitudine di 157 m. A Brseč c'è una taverna e un piccolo negozio. Nella baia direttamente sotto Brseč si trova un'altra piccola e idilliaca spiaggia. È previsto anche un campo da golf. Un progetto unico degno di attenzione! Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14735

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 620856
interno:
Agency ref id: 14735