

Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	219.18 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Condizione:	In costruzione
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Infrastruttura: Elettricità

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una nuova casa indipendente con piscina in costruzione vicino a Pola. La casa si trova in una zona residenziale estremamente tranquilla con vista sui vigneti, sul verde e sull'isola di Cherso. L'edificio è composto da un piano terra e un primo piano. Al piano terra della casa si trovano cucina, sala da pranzo, soggiorno, dispensa, camera con bagno, ripostiglio, mentre al primo piano ci sono tre comode camere da letto, tre bagni e un ampio terrazzo. Nel cortile della casa sarà realizzata una piscina di 39,2 mq con una piscina a straripamento di 6,4 mq, una terrazza, posti auto e un'area relax. La casa viene venduta non ammobiliata. È prevista la carpenteria in PVC color antracite + persiane. Il prezzo include la prima fase per il riscaldamento a pavimento. La villa viene venduta completa di piastrellatura, il che rappresenta un grande vantaggio per il futuro acquirente in quanto potrà portare il proprio stile nella nuova proprietà. Esiste la possibilità di concordare il completamento dei lavori con un costo aggiuntivo. Il pagamento viene effettuato in più fasi come concordato. La casa dista solo 15 minuti in macchina da Pola. La distanza dal mare è di soli 17 minuti in auto. La distanza dal supermercato, scuola elementare, fioraio, pizzeria, farmacia è di 5 minuti in macchina. OPG nella zona di Marčana con frutta e verdura fresca biologica, miele, olio d'oliva... è consigliato a tutti. L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2024. Non esitate a contattarci per un appuntamento di visione. #vendita #proprietà #casa #pula #marčana

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621003
interno:
Agency ref id: 1649
Telefono di contatto: +385 99 3868 200