

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	23.7 m <sup>2</sup>
Prezzo:	412,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ (dintorni) - Appartamento su due piani con vista sul mare La

costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la piscina cittadina e Pješčana uvala, caratterizzate da un mare limpido e una ricca offerta di intrattenimento e contenuti ricreativi. La costa di Parenzo offre ai proprietari di barche una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei ben attrezzati porti turistici di Parenzo. Per chi vuole divertirsi, quasi tutti i giorni d'estate le terrazze della città si riempiono di varie attività. È inoltre possibile visitare feste di pesca, mostre e fiere di prodotti autoctoni. Come parte dell'offerta gastronomica, è indispensabile la cucina tradizionale istriana accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva locale. In un luogo tranquillo, a pochi chilometri da Parenzo ea 3 km da splendide spiagge, è in corso la costruzione di questo bellissimo edificio moderno con 4 unità abitative. L'appartamento è disposto su due piani, e la sua superficie netta è di 122,35 mq e 4,27 mq di magazzino. Al primo piano, l'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Le scale interne conducono al secondo piano, dove si trova una spaziosa camera da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Il completamento previsto della costruzione è dicembre 2024. Nelle immediate vicinanze c'è una scuola, un asilo, ristoranti, parchi giochi per bambini, un ufficio postale, una banca, quindi questa proprietà è l'ideale per una tranquilla vita familiare oltre che per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31527

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621041  
interno:  
Agency ref id: 31527